

**SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SPA.**

PIAZZA LIBERTA', 1 - 21100 VARESE

\*\*\*

**ATTO DI COTTIMO**

**OGGETTO: Rifacimento di un tratto di fognatura (acque bianche) compendio immobiliare di Via Valverde n. 2 a Varese**

**CIG 5613621A96**

**CUP F59D14000100003**

VISTO Il regolamento interno per l'affidamento di lavori, servizi, forniture

PREMESSO che:

- La Società Patrimoniale della Provincia di Varese SpA deve provvedere all'esecuzione dei lavori in economia per la manutenzione straordinaria di parte della rete fognaria del compendio immobiliare di Via Valverde n. 2 a Varese,
- per la realizzazione dell'intervento in oggetto si è ritenuto di avvalersi del cottimo fiduciario con affidamento diretto, a seguito indagine di mercato effettuata mediante invito a 3 operatori economici del territorio;
- per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stata individuata l'Impresa ....., la quale, ha offerto il ribasso del ..... corrispondente ad un prezzo di € .....= oltre € 2.302= per oneri relativi alla sicurezza pari quindi ad un importo complessivo di .....= IVA esclusa, ritenuto congruo in base alla tipologia dei lavori da eseguire;
- è stata verificata la sussistenza di tutti i requisiti generali, nonché la sussistenza dei requisiti economici e tecnici analogamente a quanto previsto per lavori pubblici di corrispondente importo;
- è stato verificato il possesso dei requisiti per la categoria di lavorazione OG1, alla quale appartengono tali lavori.

DATO ATTO che:

- la suindicata Impresa ha redatto e consegnato il piano sostitutivo della sicurezza (PSS) ed il piano operativo di sicurezza (POS);
- l'Impresa ha regolarmente costituito cauzione definitiva per un importo pari al 10% dell'importo netto contrattuale, e cioè per € .....=, mediante polizza fideiussoria n. .... del ..... rilasciata da ....., come risulta dalla documentazione prodotta;
- l'Impresa ha inoltre costituito polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione dei lavori (da qualsiasi causa determinati) e a garanzia della responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori analogamente a quanto previsto dalle corrispondenti normative in materia di appalti pubblici;

CONSIDERATO quanto sopra citato:

l'anno 2022 addì ( ) del mese di in Varese tra la Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl con sede in Varese – Piazza Libertà n. 1, nella persona del Legale Rappresentante Sara Piemonti la quale ha facoltà di stipulare contratti in nome e per conto della Società e il Sig. ...., nato a ..... il ..... in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ..... cf ..... con sede in .....

# **SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L.**

PIAZZA LIBERTA', 1 - 21100 VARESE

\*\*\*

si conviene e si stipula quanto segue:

## **Art. 1 Valore delle premesse**

I contenuti di cui alla premessa del presente atto di cottimo costituiscono parte integrante del presente articolato.

## **Art. 2. Elenco dei lavori e indicazione dei prezzi unitari/prezzo e finanziamento.**

Il Sig. ...., in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ..... con sede legale in ..... si obbliga ad eseguire tutti i lavori e le somministrazioni occorrenti, come da elenco dettagliato riportato nella Relazione Illustrativa e nel computo metrico di progetto, per il prezzo di € ..... = oltre € ..... = per oneri di sicurezza e oltre IVA.

I lavori rientranti nella categoria prevalente OG1, consistono nel rifacimento di un tratto di fognatura (acque bianche) del compendio immobiliare di Via Valverde n. 2 a Varese.

Le opere oggetto dell'appalto si intendono a corpo.

Il prezzo contrattualmente convenuto è invariabile e comprende tutte le opere, i lavori e ogni altro onere, anche se non previsti dal presente atto, necessari a dare compiuti a regola d'arte i lavori affidati.

La revisione prezzi non è ammessa.

**L'intervento è finanziato con fondi propri della Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl.**

## **Art. 3. Consegna dei lavori, durata e termine di ultimazione dei lavori**

La consegna dei lavori verrà effettuata mediante apposito verbale di consegna.

L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire entro .... (.....) **giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.** Per quanto riguarda le eventuali sospensioni o proroghe dei lavori per scelta operativa si richiamano gli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

## **Art. 4. Penale**

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali verranno applicate le disposizioni previste dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, precisando che la penale pecuniaria è calcolata in misura giornaliera in termini percentuali rispetto all'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al 10%. Le penali verranno calcolate come di seguito specificato:

- Mancata consegna dei documenti contrattuali: 0,5 per mille;
- Mancata consegna del programma esecutivo dei lavori: 1 per mille;
- Mancata consegna del piano sostitutivo della sicurezza (PSS) e del piano operativo di sicurezza (POS): 1 per mille;
- Ritardata consegna dei lavori per cause imputabili all'appaltatore: 1 per mille;
- Ritardato inizio delle lavorazioni: 1 per mille;
- Ritardo ultimazione dei lavori: 1 per mille;
- Mancata sistemazione cartello di cantiere: 1 per mille;
- Mancata comunicazione variazione soggetto autorizzato a riscuotere: 1 per mille.

L'ammontare delle penali eventualmente applicate verrà dedotto all'atto del pagamento. Qualora l'importo complessivo delle penali applicate superi il 10% dell'importo contrattuale netto complessivo, si applica la

# **SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE S.R.L.**

PIAZZA LIBERTA', 1 - 21100 VARESE

\*\*\*

*procedura per la risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità o ritardo.*

## **Art. 5. Condizioni di esecuzione**

*Le condizioni di esecuzione sono quelle stabilite nei disegni ed elaborati progettuali, nonché nel presente atto.*

*Nell'accettare i lavori sopra designati l'Affidatario dichiara quanto segue:*

- *di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di aver visitato la località interessata dai lavori e di aver accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;*
- *di aver accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;*
- *di aver valutato tutte le circostanze generali, particolari e locali e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti in generale sia sulla esecuzione dei lavori, che sulla determinazione della propria offerta;*
- *di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;*
- *di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme contenute nel presente atto, negli atti progettuali e nel capitolato generale delle opere pubbliche;*
- *di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;*
- *di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.*

*L'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile.*

*Con l'accettazione dei lavori l'appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.*

*In tema di varianti, per scelta operativa, si applicano le disposizioni contenute nelle normative in materia di appalti pubblici.*

*L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto.*

*L'appaltatore è tenuto, nei casi di aumento o di una diminuzione di opere, ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Sono a carico dell'appaltatore le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone e alle cose nell'esecuzione dei lavori. Dei predetti danni risponde direttamente ed esclusivamente l'appaltatore.*

## **Art. 6. I pagamenti**

*I pagamenti saranno effettuati alla fine dei lavori stessi dopo l'emissione del Certificato di regolare esecuzione*

# **SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SPA.**

PIAZZA LIBERTA', 1 - 21100 VARESE

\*\*\*

*di Regolare Esecuzione e a seguito della costituzione della polizza fideiussoria a norma di legge.*

## **Art. 7. Recesso e Risoluzione dei contratti di cottimo**

*Il recesso è disciplinato dalle norme in materia di appalti pubblici;*

## **Art. 8. Oneri e spese**

*Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri e prescrizioni:*

- *la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere di recinzione e protezione nonché le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs. n. 626/1994 e delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza nei cantieri;*
- *le spese per rilievi, tracciati, verifiche capisaldi e simili, l'installazione delle attrezzature e impianti necessari al normale svolgimento dei lavori, l'approntamento di tutte le opere provvisorie e schermature di protezione;*
- *le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione, la sistemazione delle strade e i collegamenti esterni ed interni e l'installazione della segnaletica necessaria a garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli;*
- *il rispetto e l'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili e affini e degli accordi locali integrativi del contratto stesso in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori. L'appaltatore dovrà osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione e assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 30 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti Previdenziali e Assicurativi. Tutti i dipendenti dell'appaltatore sono tenuti a osservare i regolamenti in vigore in cantiere, le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere. L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'appaltatore responsabilità sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi e agli impianti di cantiere. L'appaltatore è responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;*
- *la custodia e le spese per trasporto di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera;*
- *la pulizia del cantiere;*
- *la fornitura di tutti i mezzi di trasporto, attrezzi e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori e all'approntamento del cantiere;*
- *il risarcimento di eventuali danni arrecati a proprietà pubbliche, private o persone, durante lo svolgimento dei lavori, nonché le spese per passaggio e per occupazioni temporanee;*
- *l'assunzione, per tutta la durata dei lavori, di un direttore di cantiere nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire. Il nominativo e il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati, prima dell'inizio dell'opera, all'appaltante che potrà richiedere in qualunque momento la sostituzione senza che ciò possa costituire titolo per avanzare richieste di compenso;*
- *il rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010 smi;*
- *sono inoltre a completo ed esclusivo carico dell'appaltatore tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, le imposte, le tasse e ogni altra spesa, nessuna eccettuata o esclusa.*

## **Art. 9. Subappalto**

*La stazione appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione al subappalto alle condizioni previste dalle normative vigenti in materia di appalti pubblici*

**SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SPA.**

PIAZZA LIBERTA', 1 - 21100 VARESE

\*\*\*

**Art. 10. Disciplina generale di riferimento:**

*Per tutto quanto non previsto nel presente atto, valgono le disposizioni generali richiamate in premesse in materia di opere pubbliche.*

**Art. 11. Responsabile del Procedimento**

*Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 "Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" è la sig.ra Carmen Ortoni tel. 0332/252715, [carmen.ortoni@provincia.va.it](mailto:carmen.ortoni@provincia.va.it)).*

**Art. 12 Risoluzione delle controversie**

*Le controversie afferenti l'esecuzione del presente contratto sono devolute al giudice ordinario; nel qual caso il Foro competente è quello di Varese.*

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE