

Società Patrimoniale della Provincia di Varese Srl

Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 - info@sppva.it – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127
Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese

OGGETTO: realizzazione del centro polifunzionale di emergenza provinciale di protezione civile in località Fontanelle – Malnate (VA).

APPENDICE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Nell'ambito della verifica degli elaborati progettuali, che costituiscono il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, effettuata nel corso della seduta del 27/12/2022 sono stati evidenziati una serie di errori/imperfezioni di seguito elencati con la corrispondente modifica che i progettisti ed il RUP ritengono di apportare:

- 1) le tavole di sezione riportano la quota interna dei locali oggetto d'intervento pari a +015cm, rispetto alla quota esterna +0.000, mentre le tavole riportanti le planimetrie riportano la quota interna a +012cm, che deve considerarsi corretta;
- 2) le tavole planimetriche non indicano l'esistenza di una rampa di accesso al locale ristorazione, da verificare o integrare per superare la barriera architettonica di +12cm;
- 3) nelle tavole relative all'impianto di condizionamento-riscaldamento non è indicato come verrà riscaldato il wc in ampliamento del wc esistente. Si rimanda alla fase esecutiva l'individuazione della soluzione ottimale compatibilmente con gli impianti presenti;
- 4) vi sono incongruenze tra le tavole di raffronto (mancanza di una porta, corridoio più ampio, murature colorate in rosso e rosso e nero indistintamente) e quelle di progetto che sono invece corrette;
- 5) nel PSC è indicata una durata dei lavori di 270 giorni anzichè 280 giorni, come nel Capitolato Speciale e nel cronoprogramma, espressi in settimane, ma da intendersi arrotondati a 280 giorni, dato corretto;
- 6) la categoria OS3, non raggiungendo il 10% dell'importo a base d'asta, nè 150.000euro, dovrà essere sommata alla categoria prevalente;
- 7) nel computo è stato inserito il solo prezzo relativo al maniglione da installare su porte "NON REI" mentre è stata accertata la presenza di porte REI su cui installare maniglioni. Pertanto si considera allegato al progetto, quale elenco prezzi integrativo, l'intero prezzario regionale luglio 2022 Opere Pubbliche per eventuali altre lavorazioni i cui prezzi non sono inseriti nell'elenco prezzi di progetto.

E' stato inoltre precisato che le relazioni di calcolo strutturale delle pareti, devono essere eseguite a cura ed a carico dell'impresa esecutrice, che dovrà presentarle alla Committente, prima dell'inizio dei lavori di montaggio, a firma di tecnico abilitato.

Si rileva che l'attività di Protezione Civile all'interno dell'immobile oggetto di intervento dovrà proseguire anche durante i lavori di che trattasi e quindi l'obbligo per la ditta esecutrice di interfacciarsi con il coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, il direttore lavori, ed il responsabile dell'attività di Protezione Civile, al fine di individuare le aree a disposizione della Protezione Civile. Ogni decisione in merito dovrà essere presa con il nulla osta del coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, prima dell'utilizzo di qualsiasi spazio, fatta salva la necessità determinata da un'emergenza non preventivabile.

Tutte le modifiche ed integrazioni sopra espresse sono approvate dai progettisti, dal supporto tecnico al RUP e dal RUP e costituiscono parte integrante del progetto in oggetto.

Letto, firmato e sottoscritto in Varese il 29/12/2022

Per Structure
Il Progettista

Arch. Fabio Giffoni

Per Società Patrimoniale
Il Supporto Tecnico al RUP

Arch. Paola Gloria Morlacchi

IL RUP
Rag. Carmen Ortoni