

Determina n.4/2024 – Organo Amministrativo

Oggetto: ATTO DI NOMINA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VALVERDE

La **Società Patrimoniale della Provincia di Varese s.r.l.** (di seguito semplicemente “SPPVA” o “Società”), corrente in Varese, Piazza Liberta n. 1, CF e P.IVA 00322250127, in persona del proprio Amministratore Unico,

considerato

- che si rende necessario intervenire presso l’immobile di proprietà sito in Varese (VA), Via Valverde n.2, come si rileva dalle relazioni tecniche allegate da parte del tecnico nominato;
- che i lavori hanno carattere di urgenza;
- che la società ha svolto un’indagine di mercato al fine di reperire un’azienda sul territorio che possa garantire le lavorazioni anche coordinandosi con le esigenze del plesso scolastico;
- che dall’esito delle indagini di mercato è la stazione appaltante ha individuato la ditta ARTEDIL di Marino Loana, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4, p.iva 03622460123 c.f. MRNLNO79A64D869J, iscritta al Registro imprese di Varese al n° rea 36514, la quale ha inviato un preventivo per le lavorazioni richieste pari ad euro 17.555,00 oltre iva di legge,
- che l’art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- che ad oggi non si rende ancora possibile prendere il cig per le problematiche note;
- che non appena i sistemi informativi di anac torneranno operativi verrà esperito l’affidamento diretto attraverso le piattaforme digitali certificate

L’Amministratore Unico precisa e rende noto sin d’ora che visto l’attività scolastica svolta all’interno del complesso immobiliare e quindi la necessaria messa in sicurezza di tutte le aree, nel caso in cui i portali digitali non si rendano operativi nel breve darà mandato per iniziare i lavori di manutenzione straordinaria riservandosi, sin d’ora, di sanare l’affidamento digitale ex post.

Visto quanto sopra

ritenuto

prioritario l’affidamento delle lavorazioni aventi carattere d’urgenza

Visto quanto sopra l’Amministratore Unico

DETERMINA

Di affidare alla ditta ARTEDIL di Marino Loana, con sede in Carnago (VA), Via Don Rocco Colombo n.4, p.iva 03622460123 c.f. MRNLNO79A64D869J, iscritta al Registro imprese di Varese al n° rea 36514, la quale ha inviato un preventivo per le lavorazioni richieste pari ad euro 17.555,00 oltre iva di legge, i lavori di manutenzione straordinaria presso il complesso immobiliare come meglio descritti nella relazione tecnica.

L’Amministratore Unico
(firmato digitalmente)

SOCIETÀ PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL

Piazza Libertà, 1 – 21100 Varese – Tel. 0332252715 – C.F. P.IVA e R.I. di Varese 00322250127

Società soggetta ad attività di coordinamento e controllo da parte della Provincia di Varese

A seguito delle verifiche effettuate nella struttura “Liceo Aristico di Varese “ sito in via Valverde, 2 (VA), si pongono in evidenza gli interventi di manutenzione straordinaria che rivestono , a parere dello scrivente, particolare urgenza.

Le fasi esecutive di seguito elencate interessano la pavimentazione dello sbarco esterno , piano terzo, della scala antincendio posta sul lato sud-est del plesso, che versa in condizioni di particolare vetustà.

La platea dello sbarco, è composta da un massetto sopra al quale sono appoggiati piastrelloni in cemento; nel punto di innesto dello sbarco con la muratura perimetrale dell'edificio, sono presenti evidenti infiltrazioni di acqua, rilevabili anche nella muratura interna degli spazi didattici.

Un ulteriore intervento è da ritenersi urgente sui frontini delle murature del solaio dell'area seminterrata in corrispondenza delle bocche di lupo; su queste parti di muratura sono evidenti le porzioni di distacco della copertura dei ferri di armatura, peraltro interessati da particolare ossidazione che ne pregiudica la risposta ai carichi.

Considerate le dimensioni areali, la tipologia degli interventi e degli apprestamenti di sicurezza , nonché da quanto valutato sulla base dei vigenti listini della Camera di Commercio, si ritiene che i costi da sostenere siano pari a ***circa 18.000,00 Euro (IVA esclusa)***.

ELENCO FASI ESECUTIVE DA ESEGUIRE SULLO SBARCO SCALA ANTINCENDIO ESTERNA PIANO TERZO

Apprestamenti di sicurezza e confinamenti di cantiere

Formazione di castello di tiro mediante elementi di ponteggio, per il carico e scarico materiali dallo sbarco terzo piano, compresa installazione di argano.

Rimozione della pavimentazione in piastrelloni di cemento, compreso smaltimento dei materiali di risulta presso la P.D. autorizzata

Demolizione del sottofondo in sabbia/cemento, spess. cm 8/9 , compreso carico, trasporto e smaltimento delle macerie presso la P.D. autorizzata

Formazione di nuovo massetto in cls spess. cm 8/9 , frattazzato fine in superficie, leggermente armato con rete elettrosaldata (con maglia in ferro da 5mm. a maglia cm 20x20) , necessario per la posa della nuova pavimentazione

Posa di guaina impermeabile liquida (tipo Mapelastik) 31,5mq.

Fornitura e posa della nuova pavimentazione in piastrelloni di cemento, simili agli esistenti, incollati sul massetto indicato nella precedente voce

INTERVENTI DA PREVEDERE SULLE BOCCHE DI LUPO DEL SEMINTERRATO

Scrostamento parti di intonaco dalla muratura di platea posta sotto le bocche di lupo, compreso piccozzatura nelle zone prossime al distacco fino alla messa a nudo dei ferri d'armatura (dim. bocca di lupo alt cm 240 x larg cm 130 + 2 x cm 40 = mq 5,04) e comprensivo di carico ,trasporto e smaltimento dei materiali di risulta presso la P.D. autorizzata

Risanamento dei ferri d'armatura ossidati, attraverso la spazzolatura delle parti arrugginite e l'applicazione di emulsione protettiva , applicazione con malta speciale di ripristino (prodotti Mapefer)

Rifacimento intonaco deumidificante sulle parti di muratura trattata e scrostata

Rasatura a doppia mano con annegamento dei ferri di armatura.

Allegata doc. fotografica .

SBARCO SCALA ESTERNA ANTINCENDIO LATO SUD -EST





Particolari delle murature della platea di appoggio bocche di lupo







ARTEDIL di Marino Loana

via Don Rocco Colombo,4 - 21040 Carnago (VA)
Tel. 3488836447 / 3883418085 / 0331/991312
e-mail: loana_marino@libero.it Pec: artedil.loana@pec.it
C.F. MRNLNO79A64D869J P.Iva 03622460123 Reg. imprese REA VA- 366514

Preventivo nr. **95/A** del **20/12/2023**

Destinatario

LICEO FRATTINI
21100 VARESE (VA)

Destinazione

LICEO FRATTINI
21100 VARESE (VA)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
1	Formazione di torre di ponteggio, compreso nolo di elettro-carrucola e smontaggio a fine lavori (terzo piano)				€ 800,00	22
2	Demolizione di esistente pavimentazione in piastrelloni di cemento, compreso smaltimento delle risultanze presso la P.D. autorizzata	31,5mq	€ 28,00		€ 882,00	22
3	Demolizione di esistente sottofondo in sabbia/cemento, spess. cm 8/9 , compreso carico, trasporto e smaltimento delle macerie presso la P.D. autorizzata	31,5mq	€ 42,00		€ 1.323,00	22
4	Formazione di nuovo massetto in cls a realizzazione base/sottofondo, leggerment earmato ncon rete di ferro elettrosaldata (mm 5 a maglia cm 20x20) , per la nuova pavimentazione in piastrelloni in cemento , spess. cm 8/9 , frattazzata fine in superficie	31,5mq	€ 60,00		€ 1.890,00	22
5	Formazione di guaina impermeabile liquida (tipo Mapelastik)	31,5mq	€ 50,00		€ 1.575,00	22
6	Formazione di nuova pavimentazione in piastrelloni di cemento, simili agli esistenti, incollati sul massetto di cui alla precedente voce	31,5mq	€ 40,00		€ 1.260,00	22
7	Scrostamento intonaco dalle pareti delle bocche di lupo, compreso piccozzatura nelle zone prossime al distacco fino alla messa a nudo dei ferri d'armatura (dim. bocca di lupo alt cm 240 x larg cm 130 + 2 x cm 40 = mq 5,04) e comprensivo di carico ,trasporto e smaltimento delle risultanze presso la P.D. autorizzata	15nr	€ 145,00		€ 2.175,00	22
8	bocche di lupo Risanamento dei ferri d'armatura ossidati, compreso spazzolatura delle parti arrugginite, applicazione di emulsione protettiva adeguata , applicazione con malta speciale di ripristino (prodotti Mapefer)	15nr	€ 80,00		€ 1.200,00	22
9	Rifacimento intonaco deumidificante sulle pareti precedentemente scrostate	15nr	€ 250,00		€ 3.750,00	22
10	Rasatura a doppia mano con annegamento d rete su tutta la superficie delle bocch edi lupo	15nr	€ 180,00		€ 2.700,00	22

Pagamento:

Tot. imponibile € 17.555,00
Tot. Iva € 3.862,10

Acconto:

Tot. documento € 21.417,10

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VARESE
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

Modello di dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese di VARESE (art. 46 D.P.R. 445/2000).

Il firmatario MARINO LOANA Codice fiscale: MRNLNO79A64D869J, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità che le informazioni sotto indicate corrispondono a quelle risultanti dal Registro delle Imprese.

Luogo VARESE, data 25/01/2024

Firma (autografa o digitale)

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: MRNLNO79A64D869J
del Registro delle Imprese di VARESE
data di iscrizione: 22/11/2017

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 22/11/2017
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 22/11/2017

Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo VA-366514

Ditta: ARTEDIL MARINO DI MARINO LOANA

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARNAGO (VA) VIA DON ROCCO COLOMBO, 4 CAP 21040

Domicilio digitale/PEC: ARTEDIL.LOANA@PEC.IT

Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 22/11/2017

ATTIVITA'

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
ATTIVITA' EDILE IN GENERE, ASFALTATURE, FOGNATURE, PAVIMENTAZIONI STRADALI E LORO RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE.

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 22/11/2017

Attività esercitata nella sede:
ATTIVITA' EDILE IN GENERE, ASFALTATURE, FOGNATURE, PAVIMENTAZIONI STRADALI E LORO RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE.

ATTIVITA' ARTIGIANA
Categ: IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI
Provincia: VA Data domanda/accertamento/comunicazione: 22/11/2017
Data inizio attività artigiana: 22/11/2017
ATTIVITA' EDILE IN GENERE, ASFALTATURE, FOGNATURE, PAVIMENTAZIONI STRADALI E LORO RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE.

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica):

Iscritto nella sezione di: MILANO

Numero iscrizione: MI/069636

Categoria: 2BIS - PRODUTTORI INIZIALI DI RIFIUTI NON PERICOLOSI, O PERICOLOSI MA IN QUANTITA' NON ECCEDENTI TRENTA CHILOGRAMMI O TRENTA LITRI AL GIORNO, CHE EFFETTUANO OPERAZIONI DI RACCOLTA E TRASPORTO DEI PROPRI RIFIUTI (DM N.120/2014 ART.8,C.1,LETT.B)

Classe: UNICA

Data inizio: 28/01/2020

Data scadenza: 28/01/2030

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* MARINO LOANA

nata a GALLARATE (VA) il 24/01/1979

codice fiscale: MRNLNO79A64D869J

- TITOLARE FIRMATARIA

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati unicamente a tale scopo.

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_38034307	Data richiesta	15/10/2023	Scadenza validità	12/02/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LOANA MARINO
Codice fiscale	MRNLNO79A64D869J
Sede legale	VIA COLOMBO DON ROCCO N 4 CARNAGO VA 21040

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.