



STUDIO NOTARILE ZITO

e-mail: fzito@notariato.it

21026 Gavirate - Via IV Novembre, 39
tel. 0332 744728 - fax 0332 745430
(r) 20123 Milano - P.le Cadorna, 15
tel. 02 86452916 - fax 02 72003027

REPERTORIO N. 55.543

RACCOLTA N. 18.523

CESSIONE DI NUDA PROPRIETA' SENZA CORRISPETTIVO DI BENI IMMO-
BILI - CESSIONE DI BENI MOBILI - COMODATO DI BENI MOBILI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque il giorno otto del mese di giugno

8 giugno 2005

in Gavirate, Via IV Novembre n.39.

Ufficio delle Entrate di GAVIRATE

Avanti a me dr. FRANCO ZITO, Notaio iscritto presso il Colle-
gio Notarile di Milano, per la residenza di Gavirate,

Registrato

il 13-6-05

assistito da:

al n. 65

Serie IV

FIOR MARINA, nata a Gavirate il 15 febbraio 1964, domiciliata
a Biandronno, in Via Dante Alighieri n.16/a, impiegata,

Esatte Euro 843,72

LAZZINI ALICE, nata a Como il 24 settembre 1965, domiciliata
a Malnate, in Via G. Brusa n. 1, legale,
testimoni note ed idonee a' sensi di legge;

Trascritto

a Varese

il 17-06-05

sono presenti:

al n. 17095 R.G.

al n. 8116 R.P.

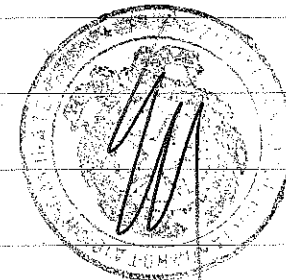
ROSSI PAOLO nato a Correggio il 10 luglio 1927, domiciliato a
Gemonio Via Mazzini n.13, imprenditore;

con Euro 128,00

il Notaio

- che interviene al presente atto non in proprio, ma esclusi-
vamente nella sua qualità di Amministratore Unico e legale
rappresentante della Società:

"FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL", con sede legale in Varese,
in Via Marcobi n.10, con il capitale sociale di Euro
91.800,00, interamente versato, codice fiscale e numero di i-
scrizione del Registro delle Imprese di Varese: 00547340125



agendo a quanto infra in virtù di delibera assembleare in data
26 aprile 2005 che, per estratto autentico di me Notaio in
data odierna Repertorio n. 55.541 si allega al presente atto
sotto la lettera "A";

CAVERZASI ALBERTO, nato a Varese il 16 settembre 1954 resi-
dente in Alghero, in Via Gilbert Ferret n.8, architetto;

- che interviene al presente atto non in proprio, ma esclusi-
vamente nella sua qualità di Amministratore Unico e legale
rappresentante della Società:

- "IL GAGGIANO S.R.L." (Società a responsabilità limitata con
socio unico), con sede legale in Varese, in Piazza Libertà
n.1, con il capitale sociale di Euro 13.661.263, interamente
versato, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro
delle Imprese di Varese: 00322250127

agendo a quanto infra in virtù di delibera assembleare in da-
ta 26 aprile 2005 che, per estratto autentico di me Notaio in
data odierna Repertorio n. 55.542 si allega al presente atto
sotto la lettera "B";

comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
ed i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, col
quale convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

= A =

- che FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL è piena proprietaria de-
gli immobili siti in Comune Amministrativo di LAVENO MOMBELLO

Sezione Censuaria di LAVENO, identificati dalle planimetrie e schede che a questo atto trovansi infra allegate e costituiti da:

a)= fabbricato al piano rialzato e primo consistente di locali adibiti a: stazione funivia a valle, sala attesa, biglietteria e servizi, attualmente catastalmente così identificato:

Catasto Fabbricati

Sez. LA, foglio 11

mappale 2111 sub. 1, Via Lumaca, Piano T-1-S1, categoria E/1, Rendita Euro 2.014,18;

b)= fabbricato al piano terreno consistente di locale adibito a stazione funivia a monte, cabina comandi, officina, locale gruppo recupero, spogliatoio, servizio, attualmente catastalmente così identificato:

Catasto Fabbricati

Sez.LA, foglio 8

mappale 2114 sub. 12, Stazione a Monte Funivia, PT, categoria E/1, Rendita Euro 1.599,00;

-con avvertenza che detta unità immobiliare deriva dal mappale 2114 sub. 1 successivamente variato per ampliamento (in data 15 dicembre 1988 variazione n.299) con il mappale 2114 sub.4 quest'ultimo a sua volta frazionato con variazione - DOCFA - (in data 13 dicembre 2004 n.84558) nelle particelle mappale 2114 sub. 12 e mappale 2114 sub.13;

- che le opere relative a dette unità immobiliari sono state

iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e che
stesse sono oggetto di permesso di costruire rilasciato
Comune di Laveno Mombello numero 44/04 in data 4 agosto 2004
con provvedimento di autorizzazione paesistica in data 4 agosto
2004 numero 59/04;

- che il **mappale 2114 sub. 12** suddetto risulta gravato (unitamente ad altri immobili) da **iscrizione ipotecaria** - per l'importo di Lire 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomilioni) - a favore della "CARIPLO CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE SPA" nei cui rapporti è subentrata "BANCA INTESA S.p.A." giusta atto di mutuo fondiario per Notar Giuseppe Tedone di Laveno Mombello in data 11 aprile 2000 Repertorio 24.398, iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data 20 aprile 2000 ai numeri 6617/1508;

- che con atto ricevuto da me Notaio in data 4 maggio 2005 Repertorio n.55.409/18.442, registrato a Gavirate il 6 maggio 2005 al n. 909, Serie I (in corso di annotamento perchè in tempo utile) "BANCA INTESA S.p.A." ha assentito di svincolare ipotecario la sopra detta unità immobiliare al **mappale 2114 sub. 12**;

- che sul **mappale 2114 sub. 12**, unitamente ad altri immobili, è stato costituito vincolo di destinazione a favore della "REGIONE LOMBARDIA" con atto per Notar Giuseppe Tedone in data 20 marzo 2001 Repertorio n.26.744, trascritto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data 23

marzo 2001 ai numeri 4753/2945;

= B =

- che FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL è piena proprietaria dell'impianto di trasporto costituito da cabinovia biposto ad ammassamento fisso, corrente secondo il tracciato da Laveno Via Tinelli a Poggio Sant'Elsa, identificato nel tipo planimetrico che a questo atto si allega sotto la lettera "C".

= C =

- che FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL è titolare del diritto di sorvolo dei terreni sottostanti all'impianto, quali risultanti nel tipo planimetrico che a questo atto si allega sotto la lettera "D".

= D =

- che FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL è titolare del diritto ad ottenere il contributo Regionale, quale risultante dal Decreto del Dirigente di Struttura numero 22918 del 24 dicembre 2003, identificativo atto numero 2027;

CIO' PREMESSO

IN PRIMO LUOGO

1) FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL, in persona come sopra, riservandosi il diritto di usufrutto generale per la durata di anni 20 (venti), a far tempo dal giorno d'oggi,

cede, trasferisce e dismette

a favore di IL GAGGIANO S.R.L. che, in persona come sopra ac-

cetta ed acquista, la nuda proprietà degli immobili siti in

Comune Amministrativo di LAVENO MOMBELLO, Sezione Censuaria

di LAVENO, di cui al punto = A = della superiore premessa e

precisamente costituiti da:

a)= fabbricato al piano rialzato e primo consistente di loca-

li adibiti a: stazione funivia a valle, sala attesa, bigliet-

teria e servizi, attualmente catastalmente così identificato:

Catasto Fabbricati

Sez. LA, foglio 11

mappale 2111 sub. 1, Via Lumaca, Piano T-1-S1, categoria E/1,

Rendita Euro 2.014,18;

b)= fabbricato al piano terreno consistente di locale adibi-

to a stazione funivia a monte, cabina comandi, officina, lo-

cale gruppo recupero, spogliatoio, servizio, attualmente ca-

tastalmente così identificato:

Catasto Fabbricati

Sez.LA, foglio 8

mappale 2114 sub. 12, Stazione a Monte Funivia, PT, categoria

E/1, Rendita Euro 1.599,00.

Ai fini delle coerenze di quanto sopra individuato catastal-

mente le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano di far

concorde riferimento alle risultanze delle relative planime-

trie catastali infra allegate.

A migliore identificazione delle unità immobiliari sopra descritte ai punti a) et b) le parti fanno espresso riferimento alle copie delle planimetrie catastali che si allegano sotto le lettere "E" et "F".

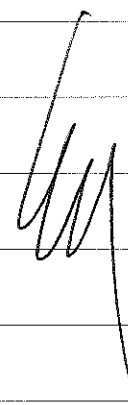
2) DICHIARAZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia urbanistico-edilizia il signor ROSSI PAOLO da me Notaio informato ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (avendogli richiamate le disposizioni del detto D.P.R. sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci), attesta che le opere relative ai fabbricati sopra descritti sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967 e che successivamente sono state eseguite opere oggetto di permesso di costruire rilasciato dal Comune di Laveno Mombello numero 44/04 in data 4 agosto 2004, con provvedimento di autorizzazione paesistica in data 4 agosto 2004 numero 59/04.

Garantisce inoltre la regolarità dei fabbricati sopra descritti sotto il profilo della normativa urbanistico-edilizia.

3) PATTI

Quanto dedotto in contratto viene dato ed accettato a corpo con ogni inerente diritto, azione, ragione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, nello stato attuale di fatto e di diritto noto e gradito alla parte acquirente, nulla escluso o riservato alla parte venditrice, **tranne l'usufrutto come sopra riservato**, la quale dichiara e garantisce che quanto



venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà, per il titolo
infra citato e franco e libero da liti, ipoteche od altri
vincoli nonchè trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione
per quanto in premessa evidenziato in ordine all'iscrizione
ipotecaria e al vincolo di destinazione, prestando nei con-
fronti della parte acquirente la più ampia e formale garanzia
per ogni caso di molestia od evizione.

Le parti reciprocamente danno atto che, decorso il termine
per il quale la società alienante si è riservata il diritto
di usufrutto, questo si consoliderà alla nuda proprietà.

4) PATTO DI PRELAZIONE

Qualora la cessionaria **IL GAGGIANO S.R.L.** intendesse cedere a
terzi, fatta eccezione per il caso di cessione a qualunque
titolo a favore della Provincia di Varese o di altri Enti
Pubblici, i propri diritti sugli immobili come sopra acqui-
stati, spetterà a **FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL** il diritto di
prelazione sull'acquisto degli immobili stessi, alle stesse
condizioni prospettate da terzi offerenti.

A tal fine **IL GAGGIANO S.R.L.** dovrà darne tempestiva comuni-
cazione a **FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL** mediante lettera rac-
comandata con avviso di ricevimento.

La comunicazione dovrà contenere le generalità del cessiona-
rio e le condizioni della cessione, fra le quali in partico-
lare il prezzo e le modalità di pagamento.

FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL entro trenta giorni dal ricevi-

mento dell'offerta, dovrà esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto dei diritti offerti, facendo pervenire a IL GAGGIANO S.R.L. la dichiarazione di esercizio della prelazione con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

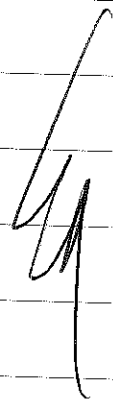
In caso di esercizio della prelazione FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL dovrà pagare il prezzo della cessione indicato dall'offerente entro i 3 (tre) mesi dalla comunicazione della accettazione dell'offerta.

Qualora il diritto di prelazione non venisse esercitato da FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL, IL GAGGIANO S.R.L. potrà liberamente trasferire detti diritti a terzi.

5) CORRISPETTIVO

FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL e IL GAGGIANO S.R.L., in persona come sopra, si danno reciprocamente atto che la cessione che precede si effettua senza corresponsione da parte dell'acquirente al venditore di alcun corrispettivo in denaro.

IL GAGGIANO S.R.L., in persona come sopra, nella sua qualità di nudo proprietario e a fronte di quanto qui ceduto senza corrispettivo in denaro, si obbliga, ad eseguire, a proprie cura e spese, senza nulla aver a pretendere dalla Società cedente, ed entro il termine del 26 (ventisei) gennaio 2006 (duemilasei), gli interventi straordinari sugli immobili oggetto della cessione, interventi quali risultanti da quanto qui si allega sotto la lettera "G" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.



Ad ogni effetto, di legge e di contratto, FUNIVIE DEL LAGO
MAGGIORE SRL dichiara di rinunciare all'ipoteca legale e di-
spensa il Signor Conservatore dall'iscriverla.

Ai fini dell'iscrizione di questo atto a Repertorio, le Par-
ti, in persona come sopra, concordemente dichiarano di attri-
buire all'oggetto di cessione il valore di Euro 47.400,00
(quarantasettemilaquattrocento virgola zero zero).

Detto importo costituisce il valore imponibile di autofattu-
ra, con addebito di I.V.A. che FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL
provvede ad emettere contestualmente al presente atto.

IN SECONDO LUOGO

1) FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL, in persona come sopra,

cede e trasferisce

alla società IL GAGGIANO S.R.L. che, in persona come sopra,
accetta, i beni mobili costituenti l'impianto di trasporto
consistente di cabinovia biposto ad ammassamento fisso cor-
rente secondo il tracciato identificato nel tipo planimetrico
sopra allegato sotto la lettera "C", da Laveno Via Tinelli a
Poggio Sant'Elsa, corredato dal diritto di sorvolo dei ter-
reni sottostanti l'impianto stesso, quali individuati nel ti-
po planimetrico sopra allegato sotto la lettera "D".

2) FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL e IL GAGGIANO S.R.L., in
persona come sopra,

danno atto

che la cessione dei beni mobili sopra descritti si effettua

per il convenuto, complessivo prezzo di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), oltre IVA come per legge, prezzo che la cedente dichiara di aver integralmente ricevuto dalla società cessionaria rilasciandone correlativa quietanza di saldo per non aver altra pretesa.

3) IL GAGGIANO S.R.L. si obbliga ad eseguire a proprie cura e spese, senza nulla aver a pretendere dalla società cedente, sui beni mobili oggetto di cessione, gli interventi quali risultanti da quanto qui allegato sotto la lettera "G".

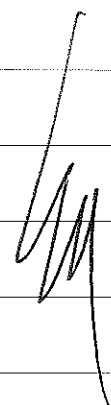
4) FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL, in persona come sopra, si obbliga ad esperire ogni attività necessaria, utile o anche solo opportuna, affinché il contributo Regionale di cui essa stessa è titolare, in forza del Decreto del Dirigente di Struttura numero 22918 del 24 dicembre 2003, identificativo atto numero 2027, sia attribuito per intero alla cessionaria società IL GAGGIANO S.R.L., senza aver a pretendere compenso od indennizzo di sorta.

IN TERZO LUOGO

1) IL GAGGIANO S.R.L., proprietaria dell'impianto di trasporto a fune consistente di cabinovia biposto ad ammortamento fisso da Laveno Via Tinelli a Poggio Sant'Elsa, ed in genere dei beni immobili e diritti quali trasferiti col presente contratto,

dà atto di costituire a titolo di comodato

a favore di FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL, per la durata di



20 (venti) anni dalla data odierna, detti beni mobili e diritti afferenti, quali risultanti dal presente atto.

2) Le parti convengono che detto comodato sia costituito titolo gratuito.

3) Il comodatario **FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL** si ritiene impegnato alle obbligazioni di cui all'articolo 1804 Codice Civile e si impegna a gestire l'impianto secondo criteri di corretta amministrazione e secondo standard di qualità, quali attualmente individuati nell'allegato "H" al presente atto e comunque le parti comodante e comodatario si obbligano a concordare, per iscritto, qualsiasi variazione nei criteri di gestione già determinati.

4) Per tutta la durata del contratto di comodato le spese di manutenzione sono a carico di **FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL**, con eccezione delle spese di manutenzione straordinaria, quali individuate nell'allegato "I" al presente atto e che verranno a completo carico del comodante **IL GAGGIANO S.R.L.** cui, peraltro spetteranno tutte le spese per la conservazione della proprietà.

5) Ai fini dell'iscrizione di questo atto a Repertorio, le Parti, in persona come sopra, concordemente dichiarano di attribuire all'oggetto di cessione il valore di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero).

PROVENIENZA

Ai fini della Provenienza di quanto in contratto le parti

fanno riferimento ai seguenti titoli:

- atto a rogito Notaio dott. Gino Giacosa di Gavirate in data

26 marzo 1963 Repertorio n.27.392;

- atto a rogito Notaio dott. Erminio Colombo di Rho in data

13 aprile 1969 Repertorio n.10.310/1.288;

- atto a rogito Notaio dott. Franco Zito di Gavirate in data

12 giugno 1987 Repertorio n.19.094/3.567.

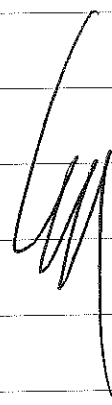
Spese ed imposte del presente atto e sue dipendenti sono assunte da **FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL**, mentre ciascuna parte sopporterà, se dovute, le spese relative ai propri consulenti ed ai propri legali.

Le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi legali.

Foro competente è il Foro di Varese.

Si omette la lettura degli allegati per concorde dispensa dei comparenti che dichiarano di esattamente conoscerli.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto scritto con mezzo dattilografico a' sensi di legge da persona di mia fiducia su tredici pagine e poche righe della quattordicesima di quattro fogli e da me letto, alla continua presenza delle testimoni, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con le testi e con me Notaio.



ROSSI PAOLO

CAVERSASI ALBERTO

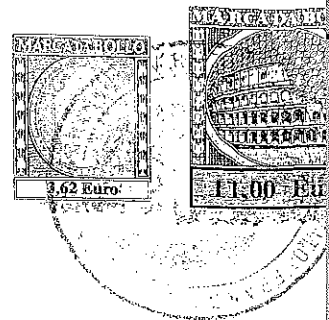
ALICE LAZZINI Teste

MARINA FIOR Teste

DR. FRANCO ZITO Notaio

ALLEGATO "A" AL N.18.523 DI RACCOLTA

VERBALE ASSEMBLEA



Il giorno 26 aprile 2005 ad ore 12,00 presso la sede sociale si è tenuta l'assemblea ordinaria della società "FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE S.R.L." per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Cessione della nuda proprietà di alcune unità immobiliari; cessione dell'impianto di risalita; acquisizione in comodato del nuovo impianto a fune. Autorizzazione Amministratore unico a provvedere agli atti conseguenti.

Assume la presidenza l'Amministratore unico Sig. Rossi Paolo che con l'assenso dei presenti nomina segretario il Sig. Rossi Bruno.

Il Presidente constata e fa constatare che oltre ad esso amministratore unico sono presenti i soci:

- Rossi Paolo titolare di quota di partecipazione di Euro 45.900,00
- Mattioni Paola titolare di quota di partecipazione di Euro 22.950,00
- Mattioni Giuseppe titolare di quota di partecipazione di Euro 22.950,00

Dichiara l'assemblea regolarmente costituita in forma totalitaria e valida a deliberare.

Il Presidente passando alla trattazione dell'ordine del giorno espone le ragioni che fanno ritenere necessaria per la prosecuzione dell'attività sociale, l'operazione di cessione alla società "Il Gaggiano S.r.l." di Varese delle stazioni a monte e a valle della funivia e dell'impianto di risalita, nonché l'acquisizione in comodato del nuovo impianto.

Illustra quindi i particolari dell'operazione e invita l'assemblea a deliberare in merito.

L'assemblea dopo ampia discussione con voto unanime

DELIBERA

A. Di cedere alla società "Il Gaggiano S.r.l." a titolo gratuito, riservando l'usufrutto per venti anni, la nuda proprietà delle seguenti unità immobiliari di proprietà sociale in comune di Laveno Mombello

Catasto fabbricati

Sez. LA, foglio 11 - Stazione a valle

Mappale 2111 sub. 1 via Lumaca, Piano T - 1 - S1 - Cat. E/1 Rendita Euro 2014,18.

Catasto fabbricati

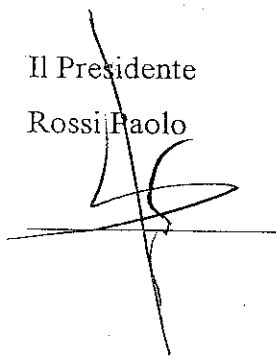
Sez. LA, foglio 8 - Stazione a monte

Mappale 2114 sub. 12 - Cat. E/1 - Rendita Euro 1599,00.

- B. Di vendere alla società "Il Gaggiano S.r.l." l'impianto di risalita e relativo diritto di
- C. Di ottenere in comodato per venti anni dalla società "Il Gaggiano S.r.l." il nuovo risalita che sarà dalla stessa costruito.

All'uopo autorizza l'Amministratore unico Sig. Rossi Paolo a compiere in rappresentanza della società tutte le pratiche necessarie per perfezionare le operazioni su descritte con ogni facoltà di fissare prezzi, patti e condizioni dando per rato e valido il suo operato. Esaurito l'ordine del giorno il presidente dichiara sciolta l'assemblea ad ore 12,45 previa approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Rossi Paolo



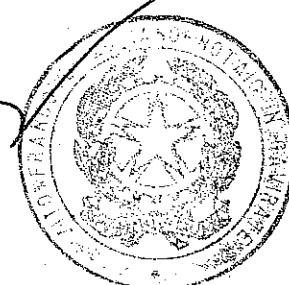
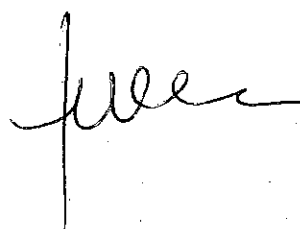
Il segretario
Rossi B

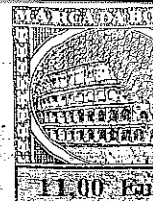


REPERTORIO N.55.541

Certifico io sottoscritto dott. FRANCO ZITO Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Milano per la residenza di Gavirate, che quanto precede è stato a mia cura estratto dalle pagine 1 e 2 dell'originale Libro Verbali Assemblee della società "FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE SRL" con sede in Varese Via Marconi n.10, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Varese: 00547340125, regolarmente bollato, vidimato e tenuto a mente di legge, a me Notaio esibito.

Gavirate, Via IV Novembre n.39, oggi otto giugno duemila-cinque.





VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI 26 APRILE 2005

Il giorno 26 aprile 2005 alle ore 16.00, in Varese, Piazza Libert  n. 1, presso gli uffici della Provincia di Varese si riunisce l'Assemblea ordinaria de "Il Gaggiano Srl", convocata con lettera del 13 aprile 2005.

Per unanime designazione da parte degli intervenuti assume la presidenza dell'Assemblea l'Arch. Alberto Caverzasi, Amministratore Unico della societ , il quale, dato atto che:

-   presente il socio portatore dell'intero capitale sociale Provincia di Varese per delega conferita al Dott. Giorgio Zanzi;
-   presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone dei Signori Dott. Giorgio Camboni, Presidente, Dott. Angelo Spozio e Dott.ssa Ambrogina Zanzi, tutti sindaci effettivi;
- l'Assemblea   pertanto validamente costituita e atta a deliberare a termini di legge e di statuto.

Il Presidente dell'Assemblea chiama a fungere da segretario il Dott. Luigi Jemoli e sottopone agli intervenuti per le discussioni e le conseguenti delibere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- presentazione del bilancio al 31 dicembre 2004 e deliberazioni relative, relazione del Collegio Sindacale;
- varie ed eventuali.

1. Presentazione del bilancio

Il Presidente pone in discussione il primo punto all'ordine del giorno, dando lettura del bilancio chiuso al 31 dicembre 2004, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa redatti ai sensi degli articoli 2423 e seguenti e dell'articolo 2435 bis del codice civile. I documenti vengono allegati al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

Il Dott. Giorgio Zanzi, quale rappresentante dell'unico socio, prende atto che il bilancio di esercizio chiude con una perdita di Euro 432.852.=, mentre nel 2003 si era chiuso con una perdita di Euro 637.390.=.

L'Arch. Caverzasi cede quindi la parola al Dott. Giorgio Camboni per la lettura della relazione del Collegio Sindacale, relazione che viene allegata al presente verbale.

Al termine della lettura l'Arch. Alberto Caverzasi propone di riportare a nuovo la perdita di Euro 432.852.=.

L'Assemblea con il voto favorevole del socio portatore dell'intero capitale sociale

DELIBERA

- di approvare il bilancio al 31 dicembre 2004;
- di riportare a nuovo la perdita di Euro 432.852.=.

Il Presidente pone quindi in discussione il secondo punto all'ordine del giorno:

2. Varie ed eventuali.

Il Presidente, dopo aver preliminarmente chiarito le ragioni e la validità economica dell'operazione, esprime l'opportunità di sottoscrivere con la società "Funivie del Lago Maggiore Srl", mediante atto pubblico, un contratto avente ad oggetto:

A. l'acquisto a titolo gratuito della nuda proprietà, gravata da usufrutto ventennale attivo al cedente, degli immobili di proprietà della società "Funivie del Lago Maggiore Srl" nel comune di Laveno Mombello, sezione censuaria di Laveno, ed identificati al c.d. fabbricati ai mappali:

- n. 2114, sub 1, Sez. LA, foglio 11, in via Lumaca, Piano T1, S1, categ. E/1;
- n. 2114, sub. 12, Sez. LA, foglio 8, in via Stazione a Monte Funivia, PT, categ. E/1, immobile gravato da ipoteca per l'ammontare di Lire 1.500.000.000 (unmiliardocinquecentomilioni) pari ad Euro 774.685,35.=, a favore della "Cassa di Risparmio delle province lombarde Spa" ora "Banca Intesa Spa";

B. l'acquisto per la somma di Euro 1.000,00.= (mille virgoia zero zero) più l'imposta di valore aggiunto, dei beni mobili della società "Funivie del Lago Maggiore Srl" costituiti dall'impianto di trasporto della cabinovia biposto ad ammorsamento fisso collegante Tinelli in Laveno con Poggio Sant'Elsa, corredato dal diritto di sorvolo dei terreni sottostanti l'impianto;

C. la conseguente concessione alla società "Funivie del Lago Maggiore Srl" del comodato gratuito ventennale dei beni mobili di cui alla lettera B)

I presenti all'adunanza chiedono ed ottengono ulteriori informazioni sull'argomento e si dichiarano pienamente informati. Il Dott. Giorgio Zanzi, in rappresentanza del socio unico della società "Il Gaggiano Srl", richiama l'attenzione sull'esistenza della precedente delibera del 9 marzo 2005 del Consiglio Provinciale di Varese che approva l'operazione. Dopo una breve discussione tra i presenti, l'assemblea delibera di conferire all'Amministratore Unico, Arch. Alberto Caverzasi, tutti i poteri necessari, nessuno escluso, per impegnare la società nella descritta operazione, sottoscrivere l'atto rogito e definirne il contenuto.

Alle ore 17.30 esauriti gli argomenti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, l'assemblea viene sciolta previa lettura ed assegnazione del presente verbale chiuso con la sottoscrizione del Presidente e del Segretario.

IL SEGRETARIO

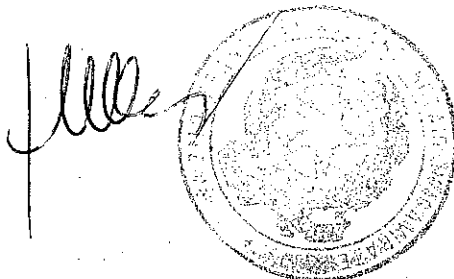
Dott. Luigi Jemoli

IL PRESIDENTE

Arch. Alberto Caverzasi

REPERTORIO N.55.542

Certifico io sottoscritto dott. FRANCO ZITO Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Milano per la residenza di Gavirate, che quanto precede è stato a mia cura estratto dall'originale Libro Verbali Assemblee della società "IL GAGGIANO S.R.L." (Società a responsabilità limitata con socio unico) con sede in Varese Piazza Libertà n.1, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Varese: 00322250127, regolarmente bollato, vidimato e tenuto a mente di legge, a me Notaio esibito.
Gavirate, Via IV Novembre n.39, oggi otto giugno duemila-cinque.



Copia conforme all'originale firmato a norma
di legge, per uso consentito.

Dal mio studio, il 21 Settembre 2005



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 344



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 682)

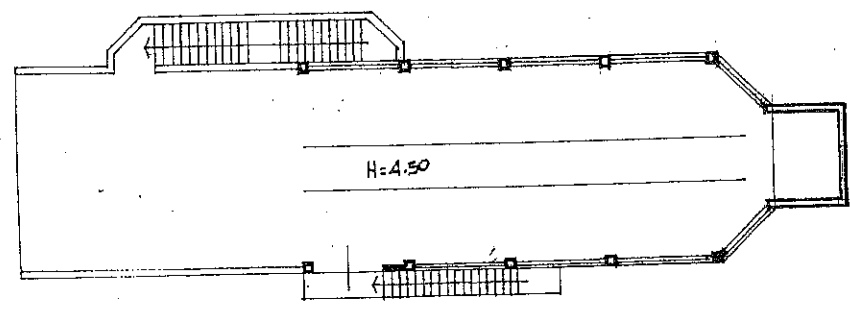


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LAVENO-MOMBELLO Via TINELLI

Ditta S.p.A. FUNNIE SANT'ELSA

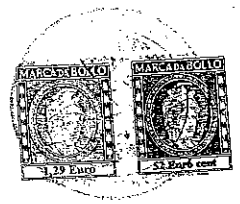
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese
Allegata alla scheda n. 0027510 n. 1-A

ALLEGATO "E" AL N. 18.523 DI RACCOLTA



PIANO PRIMO

*Man: Paolo
W. Merini, Alberto
C. Lippini, etc
Marino Fiori, etc*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. No

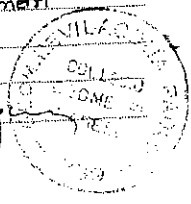
Fg. di mapp. 3111 sub. 1

Compilata dal *geom. Paolo Baulacqua*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

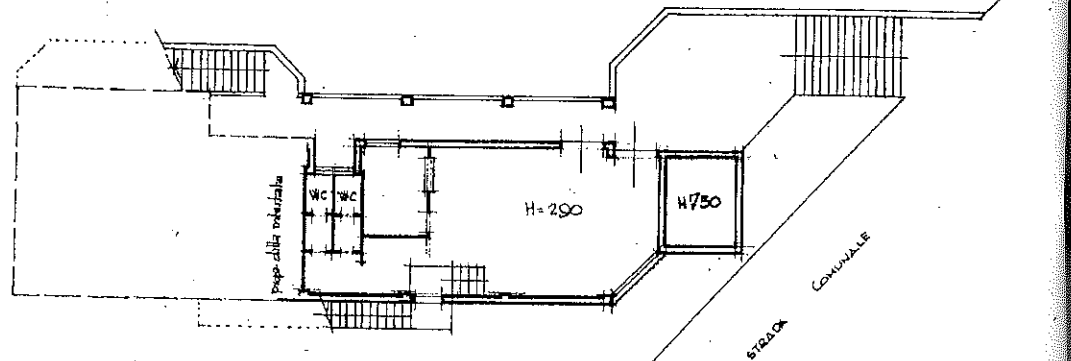
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Varese

DATA *30-1-1966*

Firma: *Beri lazzari*



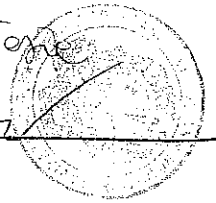
STAZIONE A VALLE



PIANO RIALZATO



Doni Dele
10 merloni Albergo
Office Pizzani Tare
Manifattura
Illes



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Varese

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Laveno-mombello
 Stazione A Monte Funivia civ. _____

Identificativi Catastali:
 Sezione: LA
 Foglio: 8
 Particella: 2114
 Subalterno: 12

Compilata da:
 Bettio Walter
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Varese

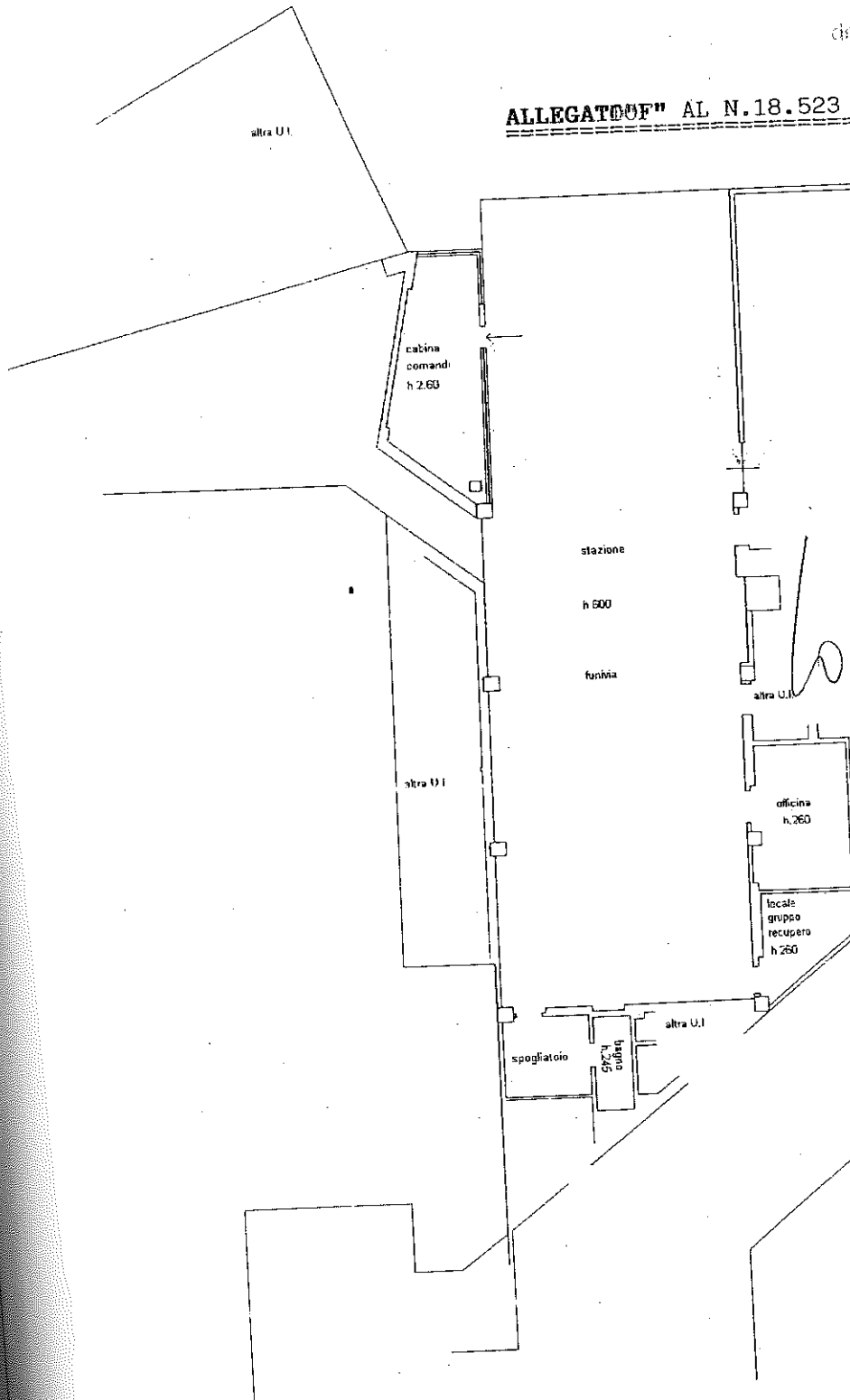
N. 433

pheda n. 1 Scala 1:200

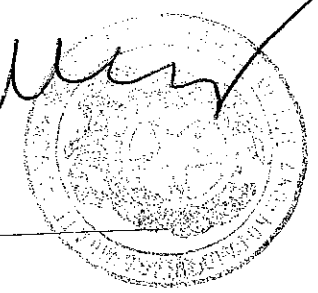
WALTER BETTIO ARCHITETTO
 Iscritto all'albo degli Architetti
 della provincia di Varese n. 433

Bettio

ALLEGATO "A" AL N.18.523 DI RACCOLTA



*Pross. Paolo
 Lomenconi, S. Pietro
 ed.lice Paganini Tenè
 Monino F.lli tenè*



PIANO TERRA



FUNIVIA DI LAVENO

APERTURA MINIMA

1° Gennaio – 30 Marzo:	sabato/domenica/festivi dalle ore 11,00 alle ore 17,00
1° Aprile – 15 Ottobre	tutti i giorni dalle ore 11,00 alle ore 18,00
1° Giugno – 15 Agosto	sabato/domenica/festivi dalle ore 10,00 alle ore 23,00
15 Ottobre – 31 Dicembre	sabato/domenica/festivi dalle ore 11,00 alle ore 17,00

Chiusura manutenzione impianti : 15 Novembre – 15 Dicembre
Gli orari sono subordinati alle condizioni generali dell'impianto e a quelle meteorologiche

Corse straordinarie a richiesta di n. 50 persone minimo

Il costo del biglietto è quello attuale del 2004, valido anche per il 2005.

Ogni successiva variazione sarà concordata con il Comune di Laveno Mombello, come da concessione comunale del 14/04/2000, e sarà tempestivamente e preventivamente anche concordata con la Provincia di Varese e la Comunità Montana della Valcuvia.

PREZZI

Rispetto quelli del 2004 si specifica che verranno applicati:

- * tariffe agevolate per invalidi, pensionati over 65 anni, militari, soci CAI, disabili, minori di anni 12;
- * tariffe agevolate per studenti;
- * tariffe agevolate per operatori turistici della provincia di Varese (es. alberghi, agenzie viaggio, ristoranti, autolinee trasporti);
- * tariffe agevolate per i dipendenti dell'Ente Provincia di Varese, del Comune di Laveno Mombello e della Comunità Montana della Valcuvia;
- * tariffe agevolate per i giornalisti italiani e stranieri;
- * la riduzione del 20% sulle tariffe ordinarie ai cittadini residenti nel territorio della Comunità Montana della Valcuvia.

La Società "FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE" s.r.l. si impegna a disporre affinché si possa:

- * effettuare un giorno all'anno di OPEN DAY PROVINCIA DI VARESE (salita e discesa con biglietto gratuito concordando la data con la Provincia di Varese);
- * effettuare un massimo di n. 3 giornate annuali con biglietto gratuito per salita e discesa e messa a disposizione gratuita di opportuni spazi attrezzati per l'organizzazione di eventi promozionali da parte della Comunità Montana della Valcuvia, con l'impegno da parte di quest'ultima di avvalersi dei servizi di ristorazione della Società di gestione della funivia;
- * garantire tariffe agevolate alle Amministrazioni Comunali del territorio della Comunità Montana della Valcuvia, da concordare preventivamente, per manifestazioni promosse e organizzate dai Comuni e/o associazioni di volontariato di pubblica utilità.

Don Paolo

Werner Albero

Office Legale

Provincia di Varese

RILE ZITO

stariato.it
Novembre, '39
0332 745430
Cadorna, 15
02-72003027

LIETTI OMAGGIO

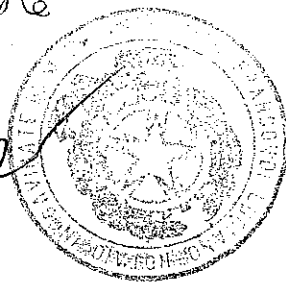
Società "FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE" s.r.l. riserverà 400 buoni/anno per il ritiro di un biglietto
a titolo di andata e ritorno da dare in gestione a Provincia di Varese per la promozione turistica del
territorio.

INFOPOINT

Società "FUNIVIE DEL LAGO MAGGIORE" s.r.l. si impegna ad individuare e rendere disponibili
adatti spazi, a titolo gratuito, in cui installare un INFOPOINT nelle forme e modalità progettate e
autorizzate dalla Comunità Montana della Valcuvia.

GAVIRATE

Nome Paolo
Cognome A. J. J. J.,
Office Esp. Terr.
Provincia di Varese
fless



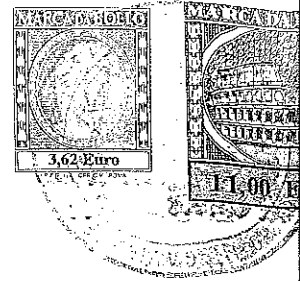
[Handwritten signature]

12

G.

P.





FUNIVIA "LAVENO - POGGIO S. ELSA"
Comune di Laveno Mombello - provincia di Varese

PREVENTIVO DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(COSTI ATTUALIZZATI)

DESCRIZIONE INTERVENTO MANUT.	PERIODICITA'	COSTO (€) INTERVENTO	COSTO (€) PER ANNO
1) Revisione speciale	5 anni	5.000,00	1000,00
2) Controlli Non Distruttivi a tutto l'impianto	5anni	4.000,00	800,00
3) Sostituzione della fune tenditrice	5 anni	3.500,00	700,00
4) Sostituzione della fune portante traente	15 anni	30.000,00	2000,00
5) Sostituzione guarnizione puleggia motrice	5 anni	2000,00	400,00
6) Sostituzione di un treno di gomme dei rulli	7 anni	11.200,00	1.600,00
7) Revisione generale	15 anni	27.000,00	1.800,00
TOTALE	---	---	8.300,00

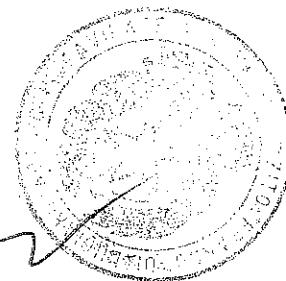
Massimo Pirelli

ho messo a l'ho

Adice Pizzini Teste

Massimo F. Teste

file



Copia conforme all'originale firmato a norma
di legge, per uso consentito.

Dal mio studio, li 21 Settembre 2005.....

