

# SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

| Dati anagrafici   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Sede in   | PIAZZA LIBERTA' 1 VARESE VA         |
| Codice Fiscale  | 00322250127                         |
| Numero Rea  | VA 123010                           |
| P.I.  | 00322250127                         |
| Capitale Sociale Euro   | 13.661.263 i.v.                     |
| Forma giuridica   | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Settore di attività prevalente (ATECO)  | 682001                              |
| Società in liquidazione   | no                                  |
| Società con socio unico   | si                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento                      | si                                  |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | PROVINCIA DI VARESE                 |
| Appartenenza a un gruppo  | si                                  |

## Stato patrimoniale

|  | 31-12-2019        | 31-12-2018        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                  |                   |                   |
| <b>Attivo</b>                              |                   |                   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                 |                   |                   |
| <b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>    |                   |                   |
| 7) altre                                   | 10.982            | 17.724            |
| <b>Totale immobilizzazioni immateriali</b> | <b>10.982</b>     | <b>17.724</b>     |
| <b>II - Immobilizzazioni materiali</b>     |                   |                   |
| 1) terreni e fabbricati                    | 24.681.005        | 25.122.024        |
| 2) impianti e macchinario                  | 1.851.879         | 1.916.645         |
| 4) altri beni                              | 883               | 1.623             |
| <b>Totale immobilizzazioni materiali</b>   | <b>26.533.767</b> | <b>27.040.292</b> |
| <b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>  |                   |                   |
| 1) partecipazioni in                       |                   |                   |
| b) imprese collegate                       | 78.934            | 78.934            |
| <b>Totale partecipazioni</b>               | <b>78.934</b>     | <b>78.934</b>     |
| 2) crediti                                 |                   |                   |
| d-bis) verso altri                         |                   |                   |
| esigibili oltre l'esercizio successivo     | 68.743            | 68.743            |
| <b>Totale crediti verso altri</b>          | <b>68.743</b>     | <b>68.743</b>     |
| <b>Totale crediti</b>                      | <b>68.743</b>     | <b>68.743</b>     |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b> | <b>147.677</b>    | <b>147.677</b>    |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>         | <b>26.692.426</b> | <b>27.205.693</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>                |                   |                   |
| <b>II - Crediti</b>                        |                   |                   |
| 1) verso clienti                           |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 219.237           | 76.065            |
| <b>Totale crediti verso clienti</b>        | <b>219.237</b>    | <b>76.065</b>     |
| 5-bis) crediti tributari                   |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 2.682             | 383               |
| <b>Totale crediti tributari</b>            | <b>2.682</b>      | <b>383</b>        |
| 5-ter) imposte anticipate                  | 220.076           | 220.076           |
| 5-quater) verso altri                      |                   |                   |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 10.284            | 18.278            |
| <b>Totale crediti verso altri</b>          | <b>10.284</b>     | <b>18.278</b>     |
| <b>Totale crediti</b>                      | <b>452.279</b>    | <b>314.802</b>    |
| <b>IV - Disponibilità liquide</b>          |                   |                   |
| 1) depositi bancari e postali              | 2.105.106         | 1.722.913         |
| 3) danaro e valori in cassa                | 18.078            | 3.588             |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>        | <b>2.123.184</b>  | <b>1.726.501</b>  |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>        | <b>2.575.463</b>  | <b>2.041.303</b>  |
| <b>D) Ratei e risconti</b>                 | <b>11.747</b>     | <b>11.373</b>     |
| <b>Totale attivo</b>                       | <b>29.279.636</b> | <b>29.258.369</b> |
| <b>Passivo</b>                             |                   |                   |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                 |                   |                   |
| <b>I - Capitale</b>                        | <b>13.661.263</b> | <b>13.661.263</b> |
| <b>III - Riserve di rivalutazione</b>      | <b>6.298.577</b>  | <b>6.298.577</b>  |
| <b>IV - Riserva legale</b>                 | <b>32.344</b>     | <b>29.268</b>     |

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                        |            |            |
| Versamenti in conto aumento di capitale                           | 8.056.731  | 8.056.731  |
| Riserva avanzo di fusione   | 272.666    | 272.666    |
| Varie altre riserve   | (2)        | (2)        |
| Totale altre riserve  | 8.329.395  | 8.329.395  |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                            | 58.438     | -          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | 25.385     | 61.514     |
| Totale patrimonio netto   | 28.405.402 | 28.380.017 |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       |            |            |
| 4) altri  | 108.856    | 108.856    |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                  | 108.856    | 108.856    |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             |            |            |
|   | 4.953      | 2.188      |
| D) Debiti   |            |            |
| 4) debiti verso banche  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | -          | 52         |
| Totale debiti verso banche  | -          | 52         |
| 7) debiti verso fornitori   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 36.223     | 31.866     |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 36.223     | 31.866     |
| 12) debiti tributari  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 2.306      | 18.880     |
| Totale debiti tributari   | 2.306      | 18.880     |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.407      | 989        |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.407      | 989        |
| 14) altri debiti  |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 83.202     | 60.017     |
| Totale altri debiti   | 83.202     | 60.017     |
| Totale debiti   | 123.138    | 111.804    |
| E) Ratei e risconti   |            |            |
|   | 637.287    | 655.504    |
| Totale passivo  | 29.279.636 | 29.258.369 |

## Conto economico

|   | 31-12-2019 | 31-12-2018 |
|---|------------|------------|
| <b>Conto economico</b>  |            |            |
| A) Valore della produzione  |            |            |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                       | 930.548    | 947.769    |
| 5) altri ricavi e proventi  |            |            |
| altri   | 155.288    | 139.390    |
| Totale altri ricavi e proventi  | 155.288    | 139.390    |
| Totale valore della produzione  | 1.085.836  | 1.087.159  |
| B) Costi della produzione   |            |            |
| 7) per servizi  | 171.323    | 158.270    |
| 8) per godimento di beni di terzi   | 648        | -          |
| 9) per il personale   |            |            |
| a) salari e stipendi  | 39.573     | 26.871     |
| b) oneri sociali  | 12.571     | 8.858      |
| c) trattamento di fine rapporto   | 2.772      | 1.784      |
| Totale costi per il personale   | 54.916     | 37.513     |
| 10) ammortamenti e svalutazioni   |            |            |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                | 6.742      | 8.449      |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                  | 606.411    | 603.952    |
| Totale ammortamenti e svalutazioni  | 613.153    | 612.401    |
| 14) oneri diversi di gestione   | 207.226    | 199.805    |
| Totale costi della produzione   | 1.047.266  | 1.007.989  |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                            | 38.570     | 79.170     |
| C) Proventi e oneri finanziari  |            |            |
| 16) altri proventi finanziari   |            |            |
| d) proventi diversi dai precedenti  |            |            |
| altri   | 4.581      | 1.419      |
| Totale proventi diversi dai precedenti  | 4.581      | 1.419      |
| Totale altri proventi finanziari  | 4.581      | 1.419      |
| 17) interessi e altri oneri finanziari  |            |            |
| altri   | 1          | -          |
| Totale interessi e altri oneri finanziari   | 1          | -          |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                      | 4.580      | 1.419      |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                 | 43.150     | 80.589     |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate          |            |            |
| imposte correnti  | 17.765     | 19.075     |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 17.765     | 19.075     |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio  | 25.385     | 61.514     |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|  | 31-12-2019     | 31-12-2018     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>  |                |                |
| <b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>                                     |                |                |
| Utile (perdita) dell'esercizio   | 25.385         | 61.514         |
| Imposte sul reddito  | 17.765         | 19.075         |
| Interessi passivi/(attivi)   | (4.580)        | (1.419)        |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione | 38.570         | 79.170         |
| <b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>          |                |                |
| Accantonamenti ai fondi  | 2.772          | 1.783          |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni  | 611.211        | 612.401        |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto          | 613.983        | 614.184        |
| <b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>                                    | <b>652.553</b> | <b>693.354</b> |
| <b>Variazioni del capitale circolante netto</b>  |                |                |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti  | (143.173)      | 415.237        |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori   | 4.356          | 1.639          |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi  | (374)          | (10.000)       |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi   | (18.217)       | (18.528)       |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto  | 12.721         | (107.031)      |
| Totale variazioni del capitale circolante netto  | (144.687)      | 281.317        |
| <b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>  | <b>507.866</b> | <b>974.671</b> |
| <b>Altre rettifiche</b>  |                |                |
| Interessi incassati/(pagati)   | 4.580          | 1.419          |
| (Imposte sul reddito pagate)   | (17.765)       | (19.075)       |
| Totale altre rettifiche  | (13.185)       | (17.656)       |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)   | 494.681        | 957.015        |
| <b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>   |                |                |
| <b>Immobilizzazioni materiali</b>  |                |                |
| (Investimenti)   | (100.317)      | (75.900)       |
| Disinvestimenti  | 2.371          | -              |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)   | (97.946)       | (75.900)       |
| <b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>   |                |                |
| <b>Mezzi di terzi</b>  |                |                |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche  | (52)           | 52             |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)  | (52)           | 52             |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)  | 396.683        | 881.167        |
| <b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>  |                |                |
| Depositi bancari e postali   | 1.722.913      | 842.518        |
| Danaro e valori in cassa   | 3.588          | 2.816          |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio  | 1.726.501      | 845.334        |
| <b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>  |                |                |
| Depositi bancari e postali   | 2.105.106      | 1.722.913      |
| Danaro e valori in cassa   | 18.078         | 3.588          |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio  | 2.123.184      | 1.726.501      |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### **Principi di redazione del bilancio**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Si evidenzia altresì che, in virtù del novellato principio contabile OIC n. 11 ("Bilancio d'esercizio, finalità e postulati"), con riguardo alla "valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un ragionevole arco temporale" non emergono significative incertezze sulla continuità aziendale.

#### **Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

**Criteria di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| <b>Voci immobilizzazioni immateriali</b> | <b>Periodo</b>           |
|--|--------------------------|
| Spese societarie e di costituzione       | 5 anni in quote costanti |
| Spese pluriennali                        | 5 anni in quote costanti |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### *Costi di impianto e ampliamento*

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

#### *Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

| <b>Voci immobilizzazioni materiali</b> | <b>Aliquote %</b> |
|--|-------------------|
| Fabbricati                             | 1,5               |

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Costruzioni leggere           | 5     |
| Impianti e macchinari         | 15-20 |
| Impianti cabinovia            | 2,5   |
| Macchine ufficio elettroniche | 20    |
| Impianto fotovoltaico         | 3     |
| Telefonia mobile              | 20    |

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse. Nell'esercizio di entrata in funzione del bene le aliquote sopra indicate sono state dimezzate.

Si precisa che, a partire dal 2013, l'ammortamento dell'impianto fotovoltaico è stato eseguito, tenendo conto di quanto disposto dalla Circolare n. 36/E dell'Agenzia delle Entrate del 19/12/2013, applicando l'aliquota del 3% in quanto tale impianto si configura come una pertinenza dell'immobile su cui insiste (vedi p.to 3.1.2 della citata circolare pag.16). L'aliquota applicata nei precedenti esercizi era del 9%.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Con riferimento agli ammortamenti l'organo amministrativo fa presente che ha ritenuto:

- di applicare a partire dall'esercizio chiuso al 31.12.2018 anche agli immobili di Malnate l'aliquota dell'1,5 % già utilizzata per il calcolo degli ammortamenti degli immobili di proprietà in Varese - via Valverde - (in precedenza l'aliquota applicata al complesso immobiliare delle "Fontanelle" era del 3%), anche in considerazione del fatto che sono ancora in corso delle valutazioni in merito alla loro destinazione: locazione o, in alternativa, utilizzo per finalità di pubblica utilità. Attualmente solo una piccola parte della proprietà risulta locata alla Provincia di Varese, che l'ha destinata a "Polo sicurezza", mentre per la maggior parte, in precedenza occupata (sino al 30/04/2016) dalla società Orrigoni Cedis Srl, si è ancora in attesa di definire la sua futura destinazione.
- di calcolare anche per l'anno 2019, così come per l'esercizio 2018, l'ammortamento relativo al complesso immobiliare di Gavirate, costruito in diritto di superficie della durata di anni 50, in proporzione alla residua durata del diritto stesso sul residuo valore ammortizzabile. In precedenza, l'ammortamento del bene era fatto applicando l'aliquota del 3 % al costo storico.

Le modifiche sopra riportate hanno prodotto, a partire dall'esercizio 2018, l'iscrizione di minori ammortamenti che, con riferimento all'esercizio 2019, ammontano ad Euro 197.119.

#### **Terreni e fabbricati**

Si ricorda che il Decreto 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni e dei fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il citato Decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima dei valori dei terreni, risolvendo così ogni incertezza: i valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini del Bilancio. Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la società non ammortizza più i terreni sui quali insistono fabbricati.

#### **Immobilizzazioni finanziarie**

##### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, valore rettificato dal fondo svalutazione partecipazioni iscritto al passivo.

L'unica partecipazione iscritta a bilancio è quella relativa all'Agenzia per il Turismo della Provincia di Varese società consortile a r.l. dichiarata fallita che risulta totalmente svalutata.

**Crediti**

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Si segnala, pertanto, che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., considerato altresì l'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società

**Immobilizzazioni immateriali****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad €6.742,00, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad €10.982,00.

Nella tabella sono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|  | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>        |                                    |   |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>                             | 34.703                             | 550   | 51.006                             | 86.259                              |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 34.703                             | 550   | 33.282                             | 68.535                              |
| <b>Valore di bilancio</b>                | -                                  | -   | 17.724                             | 17.724                              |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>         |                                    |   |                                    |                                     |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>       | -                                  | -   | 6.742                              | 6.742                               |
| <b>Totale variazioni</b>                 | -                                  | -   | (6.742)                            | (6.742)                             |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                                    |   |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>                             | 34.703                             | 550   | 51.006                             | 86.259                              |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 34.703                             | 550   | 40.024                             | 75.277                              |
| <b>Valore di bilancio</b>                | -                                  | -   | 10.982                             | 10.982                              |

**Immobilizzazioni materiali****Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad €38.234.258,22; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad €11.700.490,54.

Nella tabella che segue sono espote le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>  |                      |                        |  |                                  |                                   |
| <b>Costo</b>   | 34.682.863           | 3.416.601              | 932                                    | 35.917                           | 38.136.313                        |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 9.560.839            | 1.499.956              | 932                                    | 34.294                           | 11.096.021                        |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 25.122.024           | 1.916.645              | -                                      | 1.623                            | 27.040.292                        |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |                      |                        |  |                                  |                                   |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 93.132               | 7.185                  | -                                      | -                                | 100.317                           |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | -                    | -                      | -                                      | 2.372                            | 2.372                             |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 534.151              | 71.951                 | -                                      | 309                              | 606.411                           |

|  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Totale variazioni</b>                 | (441.019)            | (64.766)               | -                                      | (2.681)                          | (508.466)                         |
| <b>Valore di fine esercizio</b>          |                      |                        |  |                                  |                                   |
| <b>Costo</b>                             | 34.775.995           | 3.423.786              | 932                                    | 33.545                           | 38.234.258                        |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b> | 10.094.990           | 1.571.907              | 932                                    | 32.662                           | 11.700.491                        |
| <b>Valore di bilancio</b>                | 24.681.005           | 1.851.879              | -                                      | 883                              | 26.533.767                        |

## Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|                                   | Partecipazioni in imprese collegate | Totale Partecipazioni |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                     |                       |
| <b>Costo</b>                      | 78.934                              | 78.934                |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 78.934                              | 78.934                |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                     |                       |
| <b>Costo</b>                      | 78.934                              | 78.934                |
| <b>Valore di bilancio</b>         | 78.934                              | 78.934                |

Sono costituite unicamente dalla quota del 50% detenuta nella "Agenzia del Turismo della Provincia di Varese s.c.a.r.l.", società che è stata posta in liquidazione con delibera del 10/6/2015, e il cui valore è rettificato dal Fondo Svalutazione Partecipazioni iscritto al passivo di bilancio per il medesimo importo di euro 78.934,48 in quanto la società è stata dichiarata fallita dal Tribunale di Varese in data 10 maggio 2016 (Procedura n. 4401/2016) e, alla luce delle informazioni assunte, si può ragionevolmente ritenere che al termine della procedura concorsuale non si avrà nessuna distribuzione a favore dei soci.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|  | Valore di inizio esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti immobilizzati verso altri</b> | 68.743                     | 68.743                   | 68.743                           |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b>      | 68.743                     | 68.743                   | 68.743                           |

Sono costituiti da depositi cauzionali per utenze per euro 2.776,81 e da depositi cauzionali verso il Comune di Gavirate per euro 65.966,52.

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

#### Società collegate:

**Agenzia per il Turismo della Provincia di Varese società consortile a r.l.** - con sede in Varese, p.zza Libertà 1 - cod. fisc. 03098230125

Quota di partecipazione di nominale Euro 25.000 pari al 50% del capitale sociale, iscritta in bilancio al costo di euro 78.934.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese collegate (art. 2427, primo comma n. 5 C.C.)

#### **Imprese collegate**

| Denominazione   | Città  | Cap.Soc.  | Valore iscritto al 31.12.2019 | F.do Svalutazione Partecipazioni 31.12.2019 | % possesso | Valore quota al 31.12.2019 | Valore bilancio al 31.12.2019 |
|---|--------|-----------|-------------------------------|---|------------|----------------------------|-------------------------------|
| Agenzia del Turismo della Prov. Di Varese in liquidazione | Varese | 50.000,00 | 78.934,48                     | (78.934,48)                                 | 50%        | 0,00                       | 0,00                          |

Il valore di bilancio esposto nella sopra riportata tabella è al netto dell'importo di euro 78.934,48 stanziato al Fondo svalutazioni partecipazioni tenuto conto del fatto che la società è fallita e che al termine della procedura concorsuale si può ragionevolmente ritenere che non si avrà alcun riparto a favore dei soci.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., in considerazione dell'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

|   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante           | 76.065                     | 143.172                   | 219.237                  | 219.237                          |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante               | 383                        | 2.299                     | 2.682                    | 2.682                            |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 220.076                    | -                         | 220.076                  |                                  |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante             | 18.278                     | (7.994)                   | 10.284                   | 10.284                           |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>           | <b>314.802</b>             | <b>137.477</b>            | <b>452.279</b>           | <b>232.203</b>                   |

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

|                                     | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali          | 1.722.913                  | 382.193                   | 2.105.106                |
| Denaro e altri valori in cassa      | 3.588                      | 14.490                    | 18.078                   |
| <b>Totale disponibilità liquide</b> | <b>1.726.501</b>           | <b>396.683</b>            | <b>2.123.184</b>         |

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi                       | 11.373                     | 374                       | 11.747                   |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | <b>11.373</b>              | <b>374</b>                | <b>11.747</b>            |

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

| Descrizione             | Dettaglio       | Importo esercizio corrente |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|
| <i>RATEI E RISCONTI</i> |                 |                            |
|                         | Risconti attivi | 11.747                     |
|                         | <b>Totale</b>   | <b>11.747</b>              |

Sono costituiti da risconti su polizze assicurative per euro 1.746,92 e su rimborsi spese alla Provincia di Varese per euro 10.000,00 per l'utilizzo degli uffici presso la sede della Provincia, in Varese Piazza Libertà 1.

## Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

|  | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente |                             | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
|  |                            | Altre destinazioni                                   | Altre variazioni Incrementi |                       |                          |
| <b>Capitale</b>                                | 13.661.263                 | -  | -                           |                       | 13.661.263               |
| <b>Riserve di rivalutazione</b>                | 6.298.577                  | -  | -                           |                       | 6.298.577                |
| <b>Riserva legale</b>                          | 29.268                     | -  | 3.076                       |                       | 32.344                   |
| <b>Altre riserve</b>                           |                            |  |                             |                       |                          |
| <b>Versamenti in conto aumento di capitale</b> | 8.056.731                  | -  | -                           |                       | 8.056.731                |
| <b>Riserva avanzo di fusione</b>               | 272.666                    | -  | -                           |                       | 272.666                  |
| <b>Varie altre riserve</b>                     | (2)                        | -  | -                           |                       | (2)                      |
| <b>Totale altre riserve</b>                    | 8.329.395                  | -  | -                           |                       | 8.329.395                |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>         | -                          | -  | 58.438                      |                       | 58.438                   |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>          | 61.514                     | (61.514)   | -                           | 25.385                | 25.385                   |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                 | 28.380.017                 | (61.514)   | 61.514                      | 25.385                | 28.405.402               |

Tra le Altre Riserve sono presenti le Riserve di rivalutazione monetaria per le quali è prescritto che i saldi attivi risultanti dalle rivalutazioni, ove non siano imputati al capitale, debbano essere accantonati in una speciale riserva, designata con riferimento alla specifica legge di rivalutazione che, in caso di distribuzione, sarà attratta a tassazione.

Al 31.12.2019 a bilancio risultano iscritte:

- Riserve di rivalutazione ai sensi dell'art. 15 D.L. 29/11/2008 n. 185 come convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, per Euro 6.298.577 riferite agli immobili acquisiti a seguito dell'incorporazione della Società per i Mercati di Varese Spa.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

|  | Importo    | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|--|------------|------------------|------------------------------|-------------------|--|
|  |            |                  |                              |                   | per copertura perdite  |
| <b>Capitale</b>                                | 13.661.263 | Capitale         |                              | -                 | -  |
| <b>Riserve di rivalutazione</b>                | 6.298.577  | Utili            | A;B;C                        | 6.298.577         | 1.146.506  |
| <b>Riserva legale</b>                          | 32.344     | Utili            | A;B                          | 32.344            | -  |
| <b>Altre riserve</b>                           |            |                  |                              |                   |  |
| <b>Versamenti in conto aumento di capitale</b> | 8.056.731  | Capitale         | A;B;C                        | 8.056.731         | -  |
| <b>Riserva avanzo di fusione</b>               | 272.666    | Capitale         | A;B                          | 272.666           | -  |

|                             | Importo    | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|-----------------------------|------------|------------------|------------------------------|-------------------|--|
|                             |            |                  |                              |                   | per copertura perdite  |
| Varie altre riserve         | (2)        | Capitale         |                              | (2)               | -  |
| Totale altre riserve        | 8.329.395  | Capitale         |                              | 8.329.395         | -  |
| Utili portati a nuovo       | 58.438     | Utili            | A;B;C                        | 58.438            | -  |
| Totale                      | 28.380.017 |                  |                              | 14.718.754        | 1.146.506  |
| Quota non distribuibile     |            |                  |                              | 305.010           |  |
| Residua quota distribuibile |            |                  |                              | 14.413.744        |  |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

| Descrizione  | Dettaglio                         | Importo esercizio corrente |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <i>altri</i> |                                   |                            |
|              | Fondo rischi e oneri              | 3.220                      |
|              | Fondo svalutazione partecipazioni | 78.934                     |
|              | F.do accanton. rischi su crediti  | 2.383                      |
|              | Fondo rischi su crediti tass.     | 24.318                     |
|              | Arrotondamento                    | 1                          |
|              | <b>Totale</b>                     | <b>108.856</b>             |

## Debiti

In bilancio è stata mantenuta l'iscrizione dei debiti secondo il valore nominale in quanto, nell'esercizio 2019, non sono sorti nuovi debiti di durata superiore ai dodici mesi, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c, considerato altresì l'irrilevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

|                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso banche    | 52                         | (52)                      | -                        | -                                |
| Debiti verso fornitori | 31.866                     | 4.357                     | 36.223                   | 36.223                           |
| Debiti tributari       | 18.880                     | (16.574)                  | 2.306                    | 2.306                            |

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 989                        | 418                       | 1.407                    | 1.407                            |
| Altri debiti   | 60.017                     | 23.185                    | 83.202                   | 83.202                           |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>111.804</b>             | <b>11.334</b>             | <b>123.138</b>           | <b>123.138</b>                   |

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento infruttifero con obbligo di restituzione da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                          | 23.180                     | (94)                      | 23.086                   |
| Risconti passivi                       | 632.324                    | (18.123)                  | 614.201                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | <b>655.504</b>             | <b>(18.217)</b>           | <b>637.287</b>           |

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

| Descrizione             | Dettaglio                               | Importo esercizio corrente |
|-------------------------|---|----------------------------|
| <i>RATEI E RISCONTI</i> |   |                            |
|                         | Ratei passivi                           | 23.086                     |
|                         | Risconti passivi                        | 109.741                    |
|                         | Risconti passivi per contrib. regionali | 504.460                    |
|                         | <b>Totale</b>                           | <b>637.287</b>             |

Sono costituiti da:

|   |         |
|---|---------|
| Ratei passivi:                              |         |
| Incentivo e scambio fotov. da riaccreditare | 22.938  |
| Saldo Inail                                 | 148     |
| Risconti passivi:                           |         |
| Affitti attivi                              | 109.740 |
| Risconti passivi per contributi regionali   | 504.460 |

## **Nota integrativa, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### **Composizione dei proventi da partecipazione**

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

### **Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Si precisa che la società, nel 2019, ha avuto alle proprie dipendenze cinque persone con contratto di lavoro intermittente a tempo determinato ed inoltre si è avvalsa di un'impiegata della Provincia di Varese distaccata presso i ns. uffici, il cui costo è compreso tra le prestazioni di servizi.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non è stato deliberato alcun compenso a favore dell'Amministratore Unico.

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti all'Organo di controllo.

|          | Sindaci |
|----------|---------|
| Compensi | 10.400  |

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si rinvia a quanto descritto nella Relazione sulla gestione.

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del Codice Civile, le analisi ed i programmi sviluppati durante il processo di budget, per l'anno in corso, sino al manifestarsi dell'emergenza Coronavirus erano conformi alle previsioni del budget originale.

Successivamente, tenuto conto dei conseguenti provvedimenti legislativi a carattere di urgenza emanati da parte del Governo Italiano per il relativo contenimento della pandemia da Coronavirus, ad oggi, la società non è in grado di determinare con attendibilità eventuali ripercussioni sui risultati 2020 o eventuali implicazioni per gli anni successivi né è in grado di stimare in modo attendibile gli effetti sfavorevoli che dipenderanno soprattutto dalla sua durata e dall'intensità del contagio nelle diverse aree geografiche di attività.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Varese.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 25.385,10 come segue:

- euro 1.269,25 a Riserva Legale
- euro 24.115,85 a nuovo.

Signori Soci, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Varese, 29 maggio 2020

L'amministratore Unico  
Dott. Pier Marcello Castelli