

SOCIETA' PATRIMONIALE DELLA PROVINCIA DI  
VARESE SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

| Dati anagrafici                                                    |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Sede in                                                            | PIAZZA LIBERTA' 1 VARESE VA         |
| Codice Fiscale                                                     | 00322250127                         |
| Numero Rea                                                         | VA 123010                           |
| P.I.                                                               | 00322250127                         |
| Capitale Sociale Euro                                              | 13.661.263 i.v.                     |
| Forma giuridica                                                    | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| Società in liquidazione                                            | si                                  |
| Società con socio unico                                            | si                                  |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no                                  |
| Appartenenza a un gruppo                                           | no                                  |

# Stato patrimoniale

|                                            | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Stato patrimoniale</b>                  |            |            |
| <b>Attivo</b>                              |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                 |            |            |
| II - Immobilizzazioni materiali            |            |            |
| 1) terreni e fabbricati                    | 10.725.912 | 13.631.519 |
| 2) impianti e macchinario                  | 338.912    | 1.662.810  |
| 3) attrezzature industriali e commerciali  | 680        | 843        |
| 4) altri beni                              | 705        | 2.778      |
| 5) immobilizzazioni in corso e acconti     | 292.436    | 404.901    |
| Totale immobilizzazioni materiali          | 11.358.645 | 15.702.851 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie         |            |            |
| 2) crediti                                 |            |            |
| d-bis) verso altri                         |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 2.815      | 2.796      |
| Totale crediti verso altri                 | 2.815      | 2.796      |
| Totale crediti                             | 2.815      | 2.796      |
| Totale immobilizzazioni finanziarie        | 2.815      | 2.796      |
| Totale immobilizzazioni (B)                | 11.361.460 | 15.705.647 |
| <b>C) Attivo circolante</b>                |            |            |
| II - Crediti                               |            |            |
| 1) verso clienti                           |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 7.456      | 12.409     |
| Totale crediti verso clienti               | 7.456      | 12.409     |
| 5-bis) crediti tributari                   |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 30.915     | 68.236     |
| Totale crediti tributari                   | 30.915     | 68.236     |
| 5-quater) verso altri                      |            |            |
| esigibili entro l'esercizio successivo     | 1.240      | 14.918     |
| Totale crediti verso altri                 | 1.240      | 14.918     |
| Totale crediti                             | 39.611     | 95.563     |
| IV - Disponibilità liquide                 |            |            |
| 1) depositi bancari e postali              | 4.589.171  | 3.958.094  |
| 3) danaro e valori in cassa                | 430        | 9.278      |
| Totale disponibilità liquide               | 4.589.601  | 3.967.372  |
| Totale attivo circolante (C)               | 4.629.212  | 4.062.935  |
| D) Ratei e risconti                        | 4.069      | 28.497     |
| Totale attivo                              | 15.994.741 | 19.797.079 |
| <b>Passivo</b>                             |            |            |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                 |            |            |
| I - Capitale                               | 13.661.263 | 13.661.263 |
| III - Riserve di rivalutazione             | 4.626.673  | 6.298.577  |
| IV - Riserva legale                        | 48.078     | 48.078     |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate |            |            |
| Versamenti in conto aumento di capitale    | -          | 8.056.731  |
| Riserva avanzo di fusione                  | 272.666    | 272.666    |
| Varie altre riserve                        | -          | (1)        |
| Totale altre riserve                       | 272.666    | 8.329.396  |

|                                                                   |             |              |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo                            | -           | 357.381      |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio                               | (3.774.508) | (10.086.016) |
| Totale patrimonio netto                                           | 14.834.172  | 18.608.679   |
| B) Fondi per rischi e oneri                                       |             |              |
| 4) altri                                                          | 503.482     | 503.482      |
| Totale fondi per rischi ed oneri                                  | 503.482     | 503.482      |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato             | 2.859       | 565          |
| D) Debiti                                                         |             |              |
| 7) debiti verso fornitori                                         |             |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 15.523      | 29.572       |
| Totale debiti verso fornitori                                     | 15.523      | 29.572       |
| 12) debiti tributari                                              |             |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 797         | 29           |
| Totale debiti tributari                                           | 797         | 29           |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale    |             |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 1.837       | 645          |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.837       | 645          |
| 14) altri debiti                                                  |             |              |
| esigibili entro l'esercizio successivo                            | 87.135      | 86.822       |
| Totale altri debiti                                               | 87.135      | 86.822       |
| Totale debiti                                                     | 105.292     | 117.068      |
| E) Ratei e risconti                                               | 548.936     | 567.285      |
| Totale passivo                                                    | 15.994.741  | 19.797.079   |

## Conto economico

|                                                                                           | 31-12-2024  | 31-12-2023   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Conto economico                                                                           |             |              |
| A) Valore della produzione                                                                |             |              |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni                                               | 918.008     | 1.287.293    |
| 5) altri ricavi e proventi                                                                |             |              |
| altri                                                                                     | 740.120     | 37.423       |
| Totale altri ricavi e proventi                                                            | 740.120     | 37.423       |
| Totale valore della produzione                                                            | 1.658.128   | 1.324.716    |
| B) Costi della produzione                                                                 |             |              |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci                                  | 156         | -            |
| 7) per servizi                                                                            | 197.497     | 167.732      |
| 8) per godimento di beni di terzi                                                         | 12.167      | 69.885       |
| 9) per il personale                                                                       |             |              |
| a) salari e stipendi                                                                      | 34.478      | 57.339       |
| b) oneri sociali                                                                          | 10.929      | 18.752       |
| c) trattamento di fine rapporto                                                           | 2.297       | 3.904        |
| e) altri costi                                                                            | 427         | -            |
| Totale costi per il personale                                                             | 48.131      | 79.995       |
| 10) ammortamenti e svalutazioni                                                           |             |              |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | -           | 19.999       |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 894.414     | 898.118      |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                              | 3.948.497   | 9.309.351    |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 8.848       | -            |
| Totale ammortamenti e svalutazioni                                                        | 4.851.759   | 10.227.468   |
| 12) accantonamenti per rischi                                                             | -           | 473.561      |
| 14) oneri diversi di gestione                                                             | 393.707     | 302.377      |
| Totale costi della produzione                                                             | 5.503.417   | 11.321.018   |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)                                    | (3.845.289) | (9.996.302)  |
| C) Proventi e oneri finanziari                                                            |             |              |
| 16) altri proventi finanziari                                                             |             |              |
| d) proventi diversi dai precedenti                                                        |             |              |
| altri                                                                                     | 70.781      | 30.661       |
| Totale proventi diversi dai precedenti                                                    | 70.781      | 30.661       |
| Totale altri proventi finanziari                                                          | 70.781      | 30.661       |
| 17) interessi e altri oneri finanziari                                                    |             |              |
| altri                                                                                     | -           | 160          |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                                                 | -           | 160          |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)                              | 70.781      | 30.501       |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)                                         | (3.774.508) | (9.965.801)  |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                  |             |              |
| imposte differite e anticipate                                                            | -           | 120.215      |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate         | -           | 120.215      |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio                                                        | (3.774.508) | (10.086.016) |

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

|                                                                                                                     | 31-12-2024  | 31-12-2023   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto                                                                            |             |              |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)                                           |             |              |
| Utile (perdita) dell'esercizio                                                                                      | (3.774.508) | (10.086.016) |
| Imposte sul reddito                                                                                                 | -           | 120.215      |
| Interessi passivi/(attivi)                                                                                          | (70.781)    | (30.501)     |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | (3.845.289) | (9.996.302)  |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto                |             |              |
| Accantonamenti ai fondi                                                                                             | 2.295       | 467.962      |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni                                                                                 | 894.414     | 918.117      |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore                                                                         | 3.236.139   | 9.309.351    |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto         | 4.132.848   | 10.695.430   |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto                                          | 287.559     | 699.128      |
| Variazioni del capitale circolante netto                                                                            |             |              |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                                                                   | 4.953       | 33.184       |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                                                                  | (14.049)    | (133.122)    |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi                                                                 | 24.428      | (20.575)     |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi                                                                | (18.349)    | (15.002)     |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto                                                   | 53.272      | 9.681        |
| Totale variazioni del capitale circolante netto                                                                     | 50.255      | (125.834)    |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto                                              | 337.814     | 573.294      |
| Altre rettifiche                                                                                                    |             |              |
| Interessi incassati/(pagati)                                                                                        | 70.781      | 30.501       |
| (Imposte sul reddito pagate)                                                                                        | -           | (120.215)    |
| Totale altre rettifiche                                                                                             | 70.781      | (89.714)     |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A)                                                                      | 408.595     | 483.580      |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento                                                         |             |              |
| Immobilizzazioni materiali                                                                                          |             |              |
| (Investimenti)                                                                                                      | 41.335      | (438.468)    |
| Disinvestimenti                                                                                                     | 172.318     | -            |
| Immobilizzazioni finanziarie                                                                                        |             |              |
| (Investimenti)                                                                                                      | (19)        | (19)         |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)                                                                | 213.634     | (438.487)    |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)                                                     | 622.229     | 45.093       |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio                                                                            |             |              |
| Depositi bancari e postali                                                                                          | 3.958.094   | 3.894.503    |
| Danaro e valori in cassa                                                                                            | 9.278       | 27.776       |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio                                                                     | 3.967.372   | 3.922.279    |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                                                                              |             |              |
| Depositi bancari e postali                                                                                          | 4.589.171   | 3.958.094    |
| Danaro e valori in cassa                                                                                            | 430         | 9.278        |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio                                                                       | 4.589.601   | 3.967.372    |

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2024.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel corso dell'esercizio 2024, con atto a ministero del notaio Virginio Bonomi del 18 giugno 2024, la società è stata posta in liquidazione anche alla luce del parere reso dal Dott. Ciro D'Aries dello studio D'Aries & Partner Srl.

### Criteri di formazione

#### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della liquidazione della società essendo venuto meno il presupposto della continuità aziendale già dal bilancio eretto al 31/12/2023, in quanto l'assenza di una visione aziendale e obiettivi strategici da parte del Socio la ha resa di per sé una struttura non funzionale in quanto la metà del patrimonio immobiliare è comunque destinato a funzioni istituzionali provinciali e quindi sono esclusivamente utilizzabili per funzioni pubbliche. Senza un obiettivo strategico l'alternativa era esclusivamente la messa in liquidazione della società, così come avvenuta, con la conseguente assegnazione / cessione degli immobili all'Ente Socio ovvero a potenziali investitori. Tali attività sono state avviate e programmate al fine di cedere a terzi alcuni assets e, quelli relativi a funzioni istituzionali, saranno oggetto di trasferimento al socio unico. Si rappresenta che con la Legge di Bilancio 2025 è stata riproposta l'agevolazione quanto alla "cessione agevolata ai soci" che, probabilmente, permetterà di trasferire i beni con un ulteriore risparmio rispetto a quanto originariamente ipotizzato.

Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Si evidenzia altresì che, in virtù del novellato principio contabile OIC n. 11 ("Bilancio d'esercizio, finalità e postulati"), con riguardo alla "valutazione prospettica della capacità dell'azienda di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un ragionevole arco temporale" emergono le incertezze sopra meglio specificate.

#### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi sono variati rispetto all'esercizio precedente tenuto conto della incertezza circa la prosecuzione dell'attività.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

### **Altre informazioni**

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| <b>Voci immobilizzazioni immateriali</b> | <b>Periodo</b>           |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Spese societarie e di costituzione       | 5 anni in quote costanti |
| Spese pluriennali                        | 5 anni in quote costanti |

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

#### *Costi di impianto e ampliamento*

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Tutti i costi di impianto ed ampliamento sostenuti nei precedenti esercizi risultano essere completamente ammortizzati.

#### *Beni immateriali*

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Tenuto conto che nel corso dell'anno 2023 è cessato il contratto inerente alla gestione dell'Eremo di Santa Caterina in Leggiuno, si è dato corso all'integrale messa a costo dei residui costi pluriennali a suo tempo capitalizzati.

#### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:



**Voci immobilizzazioni materiali****Aliquote %**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Fabbricati                    | 3      |
| Impianti e macchinari         | 7,5-15 |
| Impianti cabinovia            | 2,5    |
| Macchine ufficio elettroniche | 20     |
| Impianto fotovoltaico         | 3      |
| Telefonia mobile              | 20     |
| Registratore di cassa         | 20     |

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse. Nell'esercizio di entrata in funzione del bene le aliquote sopra indicate sono state dimezzate.

Si precisa che, a partire dal 2013, l'ammortamento dell'impianto fotovoltaico è stato eseguito, tenendo conto di quanto disposto dalla Circolare n. 36/E dell'Agenzia delle Entrate del 19/12/2013, applicando l'aliquota del 3% in quanto tale impianto si configura come una pertinenza dell'immobile su cui insiste (vedi p.to 3.1.2 della citata circolare pag.16). L'aliquota applicata nei precedenti esercizi era del 9%.

In merito all'impianto fotovoltaico di Gazzada si segnala che nel mese di agosto 2024 è stato dichiarato il fermo impianto (FV 678961) per impossibilità di proseguimento nell'utilizzo dello stesso; si è quindi proceduto alla dismissione di tale impianto rilevando una sopravvenienza per l'importo residuo ammortizzabile.

L'Amministratore Unico, conformemente a quanto già effettuato nel corso dell'anno 2023 per gli immobili di proprietà sociale e, più precisamente, per i siti di Varese, via Valverde, e di Malnate "Fontanelle", ha conferito incarico alla K & F Knowhow & Future Partnership Srl al fine di dare ottenere una valutazione circa gli altri beni sociali e precisamente l'impianto della Funivia di Laveno Mombello e il diritto afferente all'immobile in Gavirate.

A fronte degli esiti delle perizie è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Nel presente bilancio si è pertanto dato corso alla svalutazione dei valori, dal punto di vista civilistico, dei citati beni al fine di rappresentare correttamente la consistenza patrimoniale della società.

Quanto agli immobili di Varese e di Malnate si è provveduto a mantenere il valore di perizia rilevando le quote di ammortamento e rilasciando, per pari importo, il fondo svalutazione già accantonato nel 2023.

***Terreni e fabbricati***

Si ricorda che il Decreto 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni e dei fabbricati sovrastanti, in quanto soltanto l'ammortamento dei fabbricati è deducibile: la norma è motivata con l'avvicinamento delle disposizioni fiscali ai principi contabili. Il citato Decreto ha dettato alcune regole per effettuare la stima dei valori dei terreni, risolvendo così ogni incertezza: i valori così determinati sono stati ritenuti congrui anche ai fini del Bilancio. Pertanto, a partire dall'esercizio 2006, la società non ammortizza più i terreni sui quali insistono fabbricati.

**Immobilizzazioni finanziarie*****Crediti***

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Si segnala, pertanto, che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., considerato altresì l'irrilevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società

**Immobilizzazioni immateriali****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 19.999,00, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 0,00.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|                                   | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> |                                    |                                                                                     |                                    |                                     |
| Costo                             | 39.383                             | 550                                                                                 | 83.268                             | 123.201                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 39.383                             | 550                                                                                 | 83.268                             | 123.201                             |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   |                                    |                                                                                     |                                    |                                     |
| Costo                             | 39.383                             | 550                                                                                 | 83.268                             | 123.201                             |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 39.383                             | 550                                                                                 | 83.268                             | 123.201                             |

Come già si è avuto modo di indicare nel precedente bilancio, tutti i beni immateriali sono stati totalmente imputati a conto economico atteso che gli stessi erano riconducibili a migliorie sull'Eremo di Santa Caterina per il quale il contratto di gestione è venuto a cessare nel mese di luglio 2023.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 39.749.138; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 15.132.647 ed i fondi svalutazione pari ad € 13.257.847.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|                                                                   | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>                                 |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                                                             | 35.265.835           | 3.540.773              | 2.020                                  | 38.656                           | 404.901                                       | 39.252.185                        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 12.324.965           | 1.877.963              | 1.176                                  | 35.879                           | -                                             | 14.239.983                        |
| Svalutazioni                                                      | 9.309.351            | -                      | -                                      | -                                | -                                             | 9.309.351                         |
| Valore di bilancio                                                | 13.631.519           | 1.662.810              | 843                                    | 2.778                            | 404.901                                       | 15.702.851                        |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>                                  |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Incrementi per acquisizioni                                       | -                    | 71.130                 | -                                      | -                                | -                                             | 71.130                            |
| Riclassifiche (del valore di bilancio)                            | -                    | -                      | -                                      | -                                | (112.465)                                     | (112.465)                         |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | -                    | 250.387                | -                                      | 1.750                            | -                                             | 252.137                           |
| Ammortamento dell'esercizio                                       | 818.657              | 75.272                 | 163                                    | 322                              | -                                             | 894.414                           |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio                            | 2.799.308            | 1.149.188              | -                                      | -                                | -                                             | 3.948.496                         |
| Altre variazioni                                                  | 712.358              | 79.817                 | -                                      | -                                | -                                             | 792.175                           |
| Totale variazioni                                                 | (2.905.607)          | (1.323.900)            | (163)                                  | (2.072)                          | (112.465)                                     | (4.344.207)                       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                   |                      |                        |                                        |                                  |                                               |                                   |
| Costo                                                             | 35.978.193           | 3.441.333              | 2.020                                  | 35.156                           | 292.436                                       | 39.749.138                        |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento)                                 | 13.143.622           | 1.953.235              | 1.339                                  | 34.451                           | -                                             | 15.132.647                        |
| Svalutazioni                                                      | 12.108.659           | 1.149.188              | -                                      | -                                | -                                             | 13.257.847                        |
| Valore di bilancio                                                | 10.725.912           | 338.912                | 680                                    | 705                              | 292.436                                       | 11.358.645                        |

Nella tabella si rileva l'effetto della svalutazione effettuata a valere sugli immobili di Gavirate e sull'impianto di Laveno Mombello che hanno visto l'appostazione di € 3.948.497 complessivi. Il fondo svalutazione, invece, risulta parzialmente rilasciato sugli immobili di Varese e Malnate a fronte della quota di ammortamento rilevata nell'anno, ciò al fine di mantenere a bilancio i valori delle perizie di riferimento.

Secondo quanto sopra riportato si evince che le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali hanno influenzato il risultato dell'esercizio.

## Operazioni di locazione finanziaria

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

|                                          | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti immobilizzati verso altri</b> | 2.796                      | 19                        | 2.815                    | 2.815                            |
| <b>Totale crediti immobilizzati</b>      | 2.796                      | 19                        | 2.815                    | 2.815                            |

Il saldo di euro 2.815 è costituito da depositi cauzionali per utenze.

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

## **Attivo circolante**

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c, in considerazione dell'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

|                                                              | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b> | 12.409                     | (4.953)                   | 7.456                    | 7.456                            |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>     | 68.236                     | (37.321)                  | 30.915                   | 30.915                           |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>   | 14.918                     | (13.678)                  | 1.240                    | 1.240                            |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>        | 95.563                     | (55.952)                  | 39.611                   | 39.611                           |

I crediti tributari consistono, per la maggiore, nelle ritenute operate dagli istituti bancari sugli interessi attivi ottenuti dalla giacenza delle somme.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate alla consistenza reale. La riduzione delle sostanze di cassa è riconducibile alla svalutazione per denari non giacenti presso la società ma denunciati alla pubblica autorità.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 3.958.094                  | 631.077                   | 4.589.171                |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 9.278                      | (8.848)                   | 430                      |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 3.967.372                  | 622.229                   | 4.589.601                |

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei attivi</b>                   | 24.431                     | (24.431)                  | -                        |
| <b>Risconti attivi</b>                | 4.066                      | 3                         | 4.069                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 28.497                     | (24.428)                  | 4.069                    |

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

| Descrizione             | Dettaglio       | Importo esercizio corrente |
|-------------------------|-----------------|----------------------------|
| <i>RATEI E RISCONTI</i> |                 |                            |
|                         | Risconti attivi | 4.069                      |
|                         | <b>Totale</b>   | <b>4.069</b>               |

I risconti attivi raccolgono le quote di competenza degli esercizi futuri quanto ai costi contabilizzati a cavallo d'esercizio.

### Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono oneri finanziari spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

|                                         | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                                         |                            | Altre destinazioni                                   |                       |                          |
| Capitale                                | 13.661.263                 | -                                                    |                       | 13.661.263               |
| Riserve di rivalutazione                | 6.298.577                  | (1.671.904)                                          |                       | 4.626.673                |
| Riserva legale                          | 48.078                     | -                                                    |                       | 48.078                   |
| Altre riserve                           |                            |                                                      |                       |                          |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 8.056.731                  | (8.056.731)                                          |                       | -                        |
| Riserva avanzo di fusione               | 272.666                    | -                                                    |                       | 272.666                  |
| Varie altre riserve                     | (1)                        | -                                                    |                       | -                        |
| Totale altre riserve                    | 8.329.396                  | (8.056.731)                                          |                       | 272.666                  |
| Utili (perdite) portati a nuovo         | 357.381                    | (357.381)                                            |                       | -                        |
| Utile (perdita) dell'esercizio          | (10.086.016)               | 10.086.016                                           | (3.774.508)           | (3.774.508)              |
| Totale patrimonio netto                 | 18.608.679                 | -                                                    | (3.774.508)           | 14.834.172               |

Tra le altre riserve sono presenti le riserve di rivalutazione monetaria per le quali è prescritto che i saldi attivi risultanti dalle rivalutazioni, ove non siano imputati al capitale, debbano essere accantonati in una speciale riserva, designata con riferimento alla specifica legge di rivalutazione che, in caso di distribuzione, sarà attratta a tassazione.

Al riguardo si segnala che le riserve di rivalutazione ai sensi dell'art. 15 D.L. 29/11/2008 n. 185 come convertito nella L. 28 /01/2009 n. 2, per Euro 6.298.577, riferite agli immobili acquisiti a seguito dell'incorporazione della Società per i Mercati di Varese Spa sono state parzialmente utilizzate nell'anno 2024 per la copertura della perdita rilevata.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

|                                         | Importo    | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|-----------------------------------------|------------|------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                         |            |                  |                              |                   | per copertura perdite                                                |
| Capitale                                | 13.661.263 | Capitale         |                              | -                 | -                                                                    |
| Riserve di rivalutazione                | 4.626.673  | Utili            | A;B;C                        | 4.626.673         | 1.671.904                                                            |
| Riserva legale                          | 48.078     | Utili            | B                            | 48.078            | -                                                                    |
| Altre riserve                           |            |                  |                              |                   |                                                                      |
| Versamenti in conto aumento di capitale | -          | Capitale         | A;B;C                        | -                 | 8.056.731                                                            |
| Riserva avanzo di fusione               | 272.666    | Capitale         | A;B                          | 272.666           | -                                                                    |

|                             | Importo    | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|-----------------------------|------------|------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                             |            |                  |                              |                   | per copertura perdite                                                |
| Varie altre riserve         | -          | Capitale         | A;B;C                        | (1)               | -                                                                    |
| Totale altre riserve        | 272.666    | Capitale         |                              | 272.665           | 8.056.731                                                            |
| Utili portati a nuovo       | -          | Utili            | A;B;C                        | -                 | 357.381                                                              |
| Totale                      | 18.608.679 |                  |                              | 4.947.416         | 10.086.016                                                           |
| Quota non distribuibile     |            |                  |                              | 320.744           |                                                                      |
| Residua quota distribuibile |            |                  |                              | 4.626.672         |                                                                      |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il patrimonio netto ha visto la sua variazione con la destinazione del risultato dell'esercizio 2022, in riferimento al verbale di approvazione del bilancio datato 15 maggio 2023, per € 7.270 a riserva legale ed € 138.134 a utili a nuovo.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati iscritti in bilancio secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 31, i correlati accantonamenti sono rilevati nel conto economico, dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

### Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

| Descrizione  | Dettaglio                        | Importo esercizio corrente |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <i>altri</i> |                                  |                            |
|              | Fondo rischi e oneri             | 476.781                    |
|              | F.do accanton. rischi su crediti | 2.383                      |
|              | Fondo rischi su crediti tass.    | 24.318                     |
| Totale       |                                  | 503.482                    |

Il fondo rischi ed oneri è stato implementato a seguito della contestazione apertasi a valere sull'affidamento delle opere circa il cantiere in Malnate. Tale fondo accoglie, secondo le indicazioni della Corte dei Conti, un importo calcolato sulle pretese avanzate dalla controparte.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio    | 565                                                |
| Variazioni nell'esercizio     |                                                    |
| Accantonamento nell'esercizio | 2.297                                              |
| Utilizzo nell'esercizio       | 2                                                  |
| Totale variazioni             | 2.295                                              |
| Valore di fine esercizio      | 2.859                                              |

## Debiti

In bilancio è stata mantenuta l'iscrizione dei debiti secondo il valore nominale in quanto, nell'esercizio 2023, non sono sorti nuovi debiti di durata superiore ai dodici mesi, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, come

definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., considerato altresì l'irrilevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica della società.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

|                                                                   | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Debiti verso fornitori</b>                                     | 29.572                     | (14.049)                  | 15.523                   | 15.523                           |
| <b>Debiti tributari</b>                                           | 29                         | 768                       | 797                      | 797                              |
| <b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b> | 645                        | 1.192                     | 1.837                    | 1.837                            |
| <b>Altri debiti</b>                                               | 86.822                     | 313                       | 87.135                   | 87.135                           |
| <b>Totale debiti</b>                                              | 117.068                    | (11.776)                  | 105.292                  | 105.292                          |

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento infruttifero con obbligo di restituzione da parte dei soci.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

|                                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Ratei passivi</b>                   | 20.809                     | 1.254                     | 22.063                   |
| <b>Risconti passivi</b>                | 546.476                    | (19.603)                  | 526.873                  |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | 567.285                    | (18.349)                  | 548.936                  |

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

| Descrizione             | Dettaglio                               | Importo esercizio corrente |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| <i>RATEI E RISCONTI</i> |                                         |                            |
|                         | Ratei passivi                           | 22.063                     |
|                         | Risconti passivi                        | 119.058                    |
|                         | Risconti passivi per contrib. regionali | 407.815                    |
|                         | <b>Totale</b>                           | <b>548.936</b>             |

Sono costituiti da:

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Ratei passivi:                              |         |
| Ratei su ferie,contributi e quattordicesima | 2.585   |
| Rateo su ft. Australian Sport               | 19.478  |
| Risconti passivi:                           |         |
| Affitti attivi                              | 119.058 |

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Risconti passivi per contributi regionali | 407.815 |
|-------------------------------------------|---------|



Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

| Voce | Descrizione                              | Dettaglio                              | 2024    | 2023      | Variaz.<br>assoluta | Variaz. % |
|------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------|-----------|---------------------|-----------|
| 1)   | Ricavi delle vendite e delle prestazioni |                                        |         |           |                     |           |
|      |                                          | Affitti attivi                         | 425.000 | -         | 425.000             | -         |
|      |                                          | Affitti attivi Malnate                 | 102.440 | 102.019   | 421                 | -         |
|      |                                          | Rimborsi e risarcimenti                | -       | -         | -                   | -         |
|      |                                          | Affitti attivi Gavirate                | 390.568 | 382.069   | 8.499               | 2         |
|      |                                          | Corrispettivi                          | -       | 359.774   | (359.774)           | (100)     |
|      |                                          | Corrispettivi on line                  | -       | 4.126     | (4.126)             | (100)     |
|      |                                          | Ricavi Eremo                           | -       | 14.305    | (14.305)            | (100)     |
|      |                                          | Affitti attivi Varese                  | -       | 425.000   | (425.000)           | (100)     |
|      |                                          | Totale                                 | 918.008 | 1.287.293 | (369.285)           |           |
|      | Ricavi e proventi diversi                |                                        |         |           |                     |           |
|      |                                          | Rivalsa spese varie                    | 5.655   | -         | 5.655               | -         |
|      |                                          | Ricavi per contributi regionali        | 19.329  | 19.329    | -                   | -         |
|      |                                          | Arrotondamenti attivi diversi          | 15      | 18        | (3)                 | (17)      |
|      |                                          | Altri ricavi e proventi imponibili     | 129     | 12.264    | (12.135)            | (99)      |
|      |                                          | Sopravv. attiva                        | 631     | -         | 631                 | -         |
|      |                                          | Rimborso spese Eremo                   | 502     | 504       | (2)                 | -         |
|      |                                          | Differenza di arrotondamento all' EURO | 2       | -         | 2                   | -         |
|      |                                          | Utilizzo fondi                         | 712.358 | -         | 712.358             | -         |
|      |                                          | Sopravv. attive                        | 1.500   | 5.219     | (3.719)             | (71)      |
|      |                                          | Rivalsa Spese Marca da Bollo           | -       | 88        | (88)                | (100)     |

| Arrotondamento | (1)            | 1             | (2)            |
|----------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Totale</b>  | <b>740.120</b> | <b>37.423</b> | <b>702.697</b> |

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

| Voce | Descrizione                                                        | Dettaglio                            | 2024       | 2023     | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------|------------------|-----------|
| 6)   | <i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i> |                                      |            |          |                  |           |
|      |                                                                    | Materiale di pulizia                 | 156        | -        | 156              | -         |
|      |                                                                    | Sconti su acquisti                   | -          | -        | -                | -         |
|      |                                                                    | <b>Totale</b>                        | <b>156</b> | <b>-</b> | <b>156</b>       |           |
| 7)   | <i>Costi per servizi</i>                                           |                                      |            |          |                  |           |
|      |                                                                    | Servizi informatici                  | 85         | 95       | (10)             | (11)      |
|      |                                                                    | Trasporti su acquisto                | -          | -        | -                | -         |
|      |                                                                    | Commissioni di incasso               | -          | -        | -                | -         |
|      |                                                                    | Spese telefoniche ordinarie          | -          | -        | -                | -         |
|      |                                                                    | Spese telefoniche radiomobili        | -          | -        | -                | -         |
|      |                                                                    | Corsi online                         | -          | 244      | (244)            | (100)     |
|      |                                                                    | Assistenza tecnica                   | -          | 325      | (325)            | (100)     |
|      |                                                                    | Servizi vari                         | -          | 4.050    | (4.050)          | (100)     |
|      |                                                                    | Spese telefoniche ordinarie          | 88         | -        | 88               | -         |
|      |                                                                    | Energia elettrica Malnate            | 2.061      | 1.339    | 722              | 54        |
|      |                                                                    | Acqua potabile Malnate               | 140        | 52       | 88               | 169       |
|      |                                                                    | Servizi internet                     | -          | 250      | (250)            | (100)     |
|      |                                                                    | Servizio di pulizia su beni di terzi | -          | -        | -                | -         |
|      |                                                                    | Servizi vari Eremo                   | 43         | 1.380    | (1.337)          | (97)      |
|      |                                                                    | Assistenza tecnica Eremo             | -          | 720      | (720)            | (100)     |

|                                              |        |        |          |       |
|----------------------------------------------|--------|--------|----------|-------|
| Spese telefoniche Eremo                      | 46     | 491    | (445)    | (91)  |
| Spese cellulari Eremo                        | 284    | 757    | (473)    | (62)  |
| Servizi internet Eremo                       | -      | 431    | (431)    | (100) |
| Manutenzioni e Riparazioni                   | 57.771 | 2.968  | 54.803   | 1.846 |
| Manutenzioni e riparazioni Malnate           | -      | -      | -        | -     |
| Manutenzioni Gazzada                         | -      | -      | -        | -     |
| Manutenzione su beni di terzi (Eremo)        | -      | -      | -        | -     |
| Manutenzioni e riparazioni Gavirate          | -      | 20.312 | (20.312) | (100) |
| Consulenze Amministrative e Fiscali          | 8.313  | 19.161 | (10.848) | (57)  |
| Prestazioni occasionali                      | -      | 902    | (902)    | (100) |
| Consulenze Tecniche                          | 39.064 | 13.265 | 25.799   | 194   |
| Prestazioni di servizi                       | -      | -      | -        | -     |
| Consulenze legali                            | -      | -      | -        | -     |
| Consulenze Legali                            | 39.781 | -      | 39.781   | -     |
| Consulenze Notarili                          | 1.578  | 2.367  | (789)    | (33)  |
| Altre prestaz. di terzi per Eremo            | -      | 3.155  | (3.155)  | (100) |
| Prestazioni occasionali pulizia              | -      | -      | -        | -     |
| Contributi per prest. occas. pulizia         | -      | -      | -        | -     |
| Prestazioni occasionali Eremo                | -      | 5.798  | (5.798)  | (100) |
| Contributi per prestaz. occas. Eremo         | -      | 2.196  | (2.196)  | (100) |
| Prestazioni di servizi Eremo                 | -      | 16.439 | (16.439) | (100) |
| Compensi per co.co.co. afferenti             | -      | 13.500 | (13.500) | (100) |
| Rimborsi chilometrici                        | -      | 1.991  | (1.991)  | (100) |
| Costo personale distaccato Prov. Varese      | -      | -      | -        | -     |
| Contributi previd. co.co.co. afferenti       | -      | 3.152  | (3.152)  | (100) |
| Contrib. Cassa Previd. lav. auton. afferente | 1.955  | -      | 1.955    | -     |
| Consulenza varia                             | 61     | -      | 61       | -     |
| Rimborso km amministratori                   | 672    | 1.024  | (352)    | (34)  |
| Compensi sindaci e revisori                  | 10.400 | 9.473  | 927      | 10    |
| Compenso amministratore                      | 17.658 | 19.200 | (1.542)  | (8)   |
| Sponsorizzazione                             | -      | 1.000  | (1.000)  | (100) |
| Spese per alberghi e ristoranti              | -      | -      | -        | -     |
| Buoni pasto                                  | 1.560  | 854    | 706      | 83    |
| Spese ristoranti Eremo                       | -      | 2.398  | (2.398)  | (100) |
| Spese postali                                | -      | -      | -        | -     |
| Aggiornamenti programmi software             | 367    | 371    | (4)      | (1)   |
| Agg.to programmi software Eremo              | -      | -      | -        | -     |
| Assicurazioni                                | 13.180 | 14.708 | (1.528)  | (10)  |
| Rimborsi chilom. dipendenti ordinari         | 1.589  | -      | 1.589    | -     |

|    |                                                        |                |                |                 |       |
|----|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------|
|    | Commissioni e spese bancarie                           | 663            | 1.141          | (478)           | (42)  |
|    | Commissioni carte di credito e bancomat                | 140            | 2.224          | (2.084)         | (94)  |
|    | Arrotondamento                                         | (2)            | (1)            | (1)             |       |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>197.497</b> | <b>167.732</b> | <b>29.765</b>   |       |
| g) | <i>Costi per godimento di beni di terzi</i>            |                |                |                 |       |
|    | Canoni locazione immobili deducib. 100%                | 11.178         | -              | 11.178          | -     |
|    | Spese di registrazione contratti                       | 234            | 480            | (246)           | (51)  |
|    | Canone concessorio                                     | -              | 44.505         | (44.505)        | (100) |
|    | Canoni di noleggio                                     | 755            | 663            | 92              | 14    |
|    | Locazione operativa BNP Paribas                        | -              | 15.017         | (15.017)        | (100) |
|    | Canoni di noleggio per Eremo                           | -              | 9.220          | (9.220)         | (100) |
|    | Arrotondamento                                         | -              | -              | -               | -     |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>12.167</b>  | <b>69.885</b>  | <b>(57.718)</b> |       |
| a) | <i>Salari e stipendi</i>                               |                |                |                 |       |
|    | Retribuzioni lorde dipendenti ordinari                 | 34.478         | 57.339         | (22.861)        | (40)  |
|    | Fringe benefits e premi aziendali                      | -              | -              | -               | -     |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>34.478</b>  | <b>57.339</b>  | <b>(22.861)</b> |       |
| b) | <i>Oneri sociali</i>                                   |                |                |                 |       |
|    | Contributi INPS dipendenti ordinari                    | 10.588         | 18.098         | (7.510)         | (41)  |
|    | Premi INAIL                                            | 341            | 654            | (313)           | (48)  |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>10.929</b>  | <b>18.752</b>  | <b>(7.823)</b>  |       |
| c) | <i>Trattamento di fine rapporto</i>                    |                |                |                 |       |
|    | Quote T.F.R. dipendenti ordinari                       | 2.297          | 565            | 1.732           | 307   |
|    | Quota T.F.R. liquidata nell'esercizio                  | -              | 3.339          | (3.339)         | (100) |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>2.297</b>   | <b>3.904</b>   | <b>(1.607)</b>  |       |
| e) | <i>Altri costi per il personale</i>                    |                |                |                 |       |
|    | Altri costi per il personale dipendente                | 427            | -              | 427             | -     |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>427</b>     | <b>-</b>       | <b>427</b>      |       |
| a) | <i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i> |                |                |                 |       |
|    | Amm.to spese plur. su beni di terzi (Eremo)            | -              | 19.999         | (19.999)        | (100) |
|    | Arrotondamento                                         | -              | -              | -               | -     |
|    | Amm.to spese di manut. su beni di terzi                | -              | -              | -               | -     |
|    | Amm.to altre spese pluriennali                         | -              | -              | -               | -     |
|    | <b>Totale</b>                                          | <b>-</b>       | <b>19.999</b>  | <b>(19.999)</b> |       |
| b) | <i>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>   |                |                |                 |       |
|    | Amm.ti ordinari telefonia mobile                       | 89             | 44             | 45              | 102   |

|            |                                                                                                |                  |                  |                    |       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------|
|            | Amm.to Registratore di Cassa                                                                   | -                | 700              | (700)              | (100) |
|            | Amm.to impianti generici Varese                                                                | 2.240            | 2.240            | -                  | -     |
|            | Amm.ti ordinari beni materiali non deduc.                                                      | 22               | 11               | 11                 | 100   |
|            | Amm.to impianti generici Gavirate                                                              | 3.260            | 3.260            | -                  | -     |
|            | Amm.to impianto di condizionamento Malnate                                                     | 2.042            | 2.042            | -                  | -     |
|            | Amm.to attrezzature Eremo                                                                      | 163              | 163              | -                  | -     |
|            | Amm.ti fabbr.strum.li Malnate                                                                  | 292.423          | 292.423          | -                  | -     |
|            | Amm.ti fabbricati strument.                                                                    | 386.829          | 386.322          | 507                | -     |
|            | Amm.ti fabbricati strum.li Gavirate                                                            | 139.405          | 139.405          | -                  | -     |
|            | Amm.ti imp.di condizionamento                                                                  | 214              | 214              | -                  | -     |
|            | Amm.ti imp.fotovoltaici                                                                        | 4.349            | 4.349            | -                  | -     |
|            | Amm.ti macchine d'ufficio elettroniche                                                         | 211              | 266              | (55)               | (21)  |
|            | Amm.ti macch. d'ufficio elettroniche Eremo                                                     | -                | -                | -                  | -     |
|            | Amm.ti impianto cabinovia                                                                      | 59.636           | 59.167           | 469                | 1     |
|            | Amm.to fotovoltaico Gazzada                                                                    | 3.530            | 7.512            | (3.982)            | (53)  |
|            | Amm.to impianti generici                                                                       | -                | -                | -                  | -     |
|            | Arrotondamento                                                                                 | 1                | -                | 1                  |       |
|            | <b>Totale</b>                                                                                  | <b>894.414</b>   | <b>898.118</b>   | <b>(3.704)</b>     |       |
| <i>c)</i>  | <i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>                                               |                  |                  |                    |       |
|            | Svalutaz.terreni e fabbricati                                                                  | 2.799.308        | 9.309.351        | (6.510.043)        | (70)  |
|            | Svalutaz. impianti e macchinari                                                                | 1.149.188        | -                | 1.149.188          | -     |
|            | Arrotondamento                                                                                 | 1                | -                | 1                  |       |
|            | <b>Totale</b>                                                                                  | <b>3.948.497</b> | <b>9.309.351</b> | <b>(5.360.854)</b> |       |
| <i>d)</i>  | <i>Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide</i> |                  |                  |                    |       |
|            | Acc.ti sval. crediti diversi                                                                   | 8.848            | -                | 8.848              | -     |
|            | <b>Totale</b>                                                                                  | <b>8.848</b>     | <b>-</b>         | <b>8.848</b>       |       |
| <i>12)</i> | <i>Accantonamenti per rischi</i>                                                               |                  |                  |                    |       |
|            | Accantonamento per rischi ed oneri                                                             | -                | 473.561          | (473.561)          | (100) |
|            | <b>Totale</b>                                                                                  | <b>-</b>         | <b>473.561</b>   | <b>(473.561)</b>   |       |
| <i>14)</i> | <i>Oneri diversi di gestione</i>                                                               |                  |                  |                    |       |
|            | Cancelleria varia                                                                              | 677              | 7                | 670                | 9.571 |
|            | Materiale di consumo per Eremo                                                                 | -                | 388              | (388)              | (100) |
|            | Cancelleria Eremo                                                                              | -                | 713              | (713)              | (100) |
|            | Omaggi di valore unitario inf. 50 euro                                                         | -                | -                | -                  | -     |
|            | Altre spese amministrative                                                                     | 2.222            | 228              | 1.994              | 875   |
|            | Valori bollati                                                                                 | 38               | 290              | (252)              | (87)  |
|            | IVA indetraibile                                                                               | -                | 20.573           | (20.573)           | (100) |

|                                                         |                |                |               |         |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------|
| Spese registrazione contratti affitto                   | 1.022          | 4.250          | (3.228)       | (76)    |
| Spese registrazione contratti affitto Gavirate          | 3.905          | 3.885          | 20            | 1       |
| I.M.U.                                                  | 180.431        | 59.079         | 121.352       | 205     |
| I.M.U. Gavirate                                         | -              | 44.388         | (44.388)      | (100)   |
| I.M.U. Malnate                                          | -              | 65.205         | (65.205)      | (100)   |
| Diritti camerali                                        | 328            | 215            | 113           | 53      |
| I.M.U. Vedano Olona                                     | -              | 11.730         | (11.730)      | (100)   |
| Spese registraz. contratti affitto Malnate              | -              | 1.022          | (1.022)       | (100)   |
| Imposta di registro e concess. govern.                  | 4.317          | -              | 4.317         | -       |
| Spese Malnate                                           | 267            | 193            | 74            | 38      |
| Altre imposte e tasse deducibili                        | 516            | 516            | -             | -       |
| Imposta di bollo L 214/2011                             | 3.043          | -              | 3.043         | -       |
| Spese, perdite e sopravv.passive ded.                   | 25.063         | 25.000         | 63            | -       |
| Spese, perdite e sopravv.passive inded.                 | -              | -              | -             | -       |
| Penalità e multe                                        | 3              | -              | 3             | -       |
| Acquisti diversi                                        | (5)            | -              | (5)           | -       |
| Sopravv. pass.                                          | -              | 20.617         | (20.617)      | (100)   |
| Arrotondamenti passivi diversi                          | 10             | 56             | (46)          | (82)    |
| Rimborso spese                                          | -              | 12.148         | (12.148)      | (100)   |
| Libri/cartoline Eremo                                   | -              | 4.019          | (4.019)       | (100)   |
| Costi e spese diverse                                   | 48             | 45             | 3             | 7       |
| Costi e spese indeducibili                              | -              | 1.190          | (1.190)       | (100)   |
| Bolli su acquisti                                       | 4              | 32             | (28)          | (87)    |
| Diritti S.I.A.E.                                        | -              | -              | -             | -       |
| Rimborsi vari                                           | -              | -              | -             | -       |
| Rimborsi vari Eremo                                     | -              | 7.032          | (7.032)       | (100)   |
| Acquisti diversi Eremo                                  | -              | 11.745         | (11.745)      | (100)   |
| Spese varie Eremo                                       | -              | 7.772          | (7.772)       | (100)   |
| Minusv.da alien/eliminaz.cespiti deduc.                 | 171.818        | 38             | 171.780       | 452.053 |
| Indumenti da lavoro Eremo                               | -              | -              | -             | -       |
| Arrotondamento                                          | -              | 1              | (1)           |         |
| <b>Totale</b>                                           | <b>393.707</b> | <b>302.377</b> | <b>91.330</b> |         |
| <i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i> |                |                |               |         |
| Interessi attivi su c/deposito                          | 68.983         | -              | 68.983        | -       |
| Interessi attivi su c/c bancari                         | 1.798          | 30.661         | (28.863)      | (94)    |
| <b>Totale</b>                                           | <b>70.781</b>  | <b>30.661</b>  | <b>40.120</b> |         |

|                                                         |                                        |             |              |           |       |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--------------|-----------|-------|
| Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese |                                        |             |              |           |       |
|                                                         | Costo per fidejussioni                 | -           | 160          | (160)     | (100) |
|                                                         | Totale                                 | -           | 160          | (160)     |       |
| Imposte differite e anticipate sul reddito d'esercizio  |                                        |             |              |           |       |
|                                                         | IRES corrente                          | -           | -            | -         | -     |
|                                                         | IRAP corrente                          | -           | -            | -         | -     |
|                                                         | IRES anticipata da esercizi precedenti | -           | 103.410      | (103.410) | (100) |
|                                                         | IRAP anticipata da esercizi precedenti | -           | 16.805       | (16.805)  | (100) |
|                                                         | Totale                                 | -           | 120.215      | (120.215) |       |
| Utile (perdita) dell'esercizio                          |                                        |             |              |           |       |
|                                                         | Conto economico                        | (3.774.508) | (10.086.016) | 6.311.508 | (63)  |
|                                                         | Totale                                 | (3.774.508) | (10.086.016) | 6.311.508 |       |

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

| Voce                                                    | Descrizione                     | Dettaglio | 2024   | 2023   | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|--------|--------|------------------|-----------|
| Proventi diversi dai precedenti da altre imprese        |                                 |           |        |        |                  |           |
|                                                         | Interessi attivi su c/c bancari |           | 70.781 | 30.661 | 40.120           | 131       |
|                                                         | Totale                          |           | 70.781 | 30.661 | 40.120           |           |
| Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese |                                 |           |        |        |                  |           |
|                                                         | Costo per fidejussioni          |           | -      | 160    | (160)            | (100)     |
|                                                         | Totale                          |           | -      | 160    | (160)            |           |

## Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

| Voce                            | Descrizione | Dettaglio | 2024 | 2023 | Variaz. assoluta | Variaz. % |
|---------------------------------|-------------|-----------|------|------|------------------|-----------|
| Imposte sul reddito d'esercizio |             |           |      |      |                  |           |

|               |   |   |   |     |
|---------------|---|---|---|-----|
| IRES corrente | - | - | - | (0) |
| IRAP corrente | - | - | - | (0) |
| <b>Totale</b> | - | - | - |     |



## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Il costo del lavoro è stato di euro 48.131 rispetto ad euro 79.995 del 2023 ed è riferito principalmente ad un dipendente assunto nel 2023 per supervisionare le opere da effettuare sul cantiere Fontanelle e per verificare lo stato degli immobili di proprietà.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Risulta essere stato deliberato un compenso a favore del Liquidatore che, precedentemente, ricopriva la carica di Amministratore Unico.

Nel seguente prospetto sono esposti i compensi spettanti al Sindaco Unico al quale è affidato anche il controllo contabile.

|          | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 17.658         | 10.400  |

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si rinvia a quanto descritto nella Relazione sulla gestione.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia di Varese.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire la perdita di esercizio con le riserve presenti in bilancio e precisamente:

- euro 3.774.507,70 quale riserva di rivalutazione ex D.L. 185/08.

Signori Soci, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Varese, 27 marzo 2025

Il Liquidatore

Dott.ssa Sara Piemonti